

**Veranstaltungstipp: Schlösser, Burgen, Sagen – 100 Jahre  
Kolpingviertel – ServiceCard: Neuer Kooperationspartner –**

## Editorial

### Liebe Mitglieder,

da der Rohstoff Erdöl immer knapper und teurer wird, sind sparsame, umweltfreundliche Kraftfahrzeuge und ein behutsamer Umgang mit dem „schwarzen Gold“ unerlässlich.

Auf der Genfer Automesse dominierten deshalb „Vernunftfahrzeuge“, die bereits in vielen Ländern gefördert werden. In Deutschland ist eine Anschaffungsprämie für umweltfreundliche Autos bislang nicht in Sicht.

In dem Bericht „Weg vom Öl: alternative Antriebe“ erfahren Sie mehr zu Elektroautos, Hybridfahrzeugen, Kraftfahrzeugen mit Erdgas- und Wasserstoffantrieb.

Ebenso lesen Sie auf den folgenden Seiten mehr darüber, was die GWG direkt vor Ihrer Haustür für die Umwelt tut. Ein Beispiel ist der Bau von Nisthöhlen für Mauersegler im Rahmen von energetischen Sanierungen. Und wenn Sie die Natur lieber selber erleben, als darüber zu lesen: Sie sind herzlich eingeladen, mit uns eine Wanderung durch das Bergische Land zu unternehmen.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Sommeranfang, gutes Wetter und viel Zeit, dieses zu genießen.

Ihre GWG

## Hohe Investitionen in den Wohnungsbestand

Wie schon in den vergangenen Jahren hat die GWG auch in 2009 erheblich in die Weiterentwicklung, Instandhaltung und Modernisierung des Wohnungsbestandes investiert, insgesamt wurden hierfür 7,7 Mio. € ausgegeben. Diese Investitionen sind nötig, um den Wohnungsbestand der Genossenschaft modern und attraktiv zu halten. Außerdem bemühen wir uns bereits seit längerer Zeit intensiv darum, den immer weiter steigenden

Energiekosten durch energetische Sanierungsmaßnahmen entgegenzuwirken.

Einige Beispiele unserer Bautätigkeit des letzten Jahres finden Sie auf dieser Seite. Neben diesen größeren Baumaßnahmen sind auch 213 einzelne Wohnungen modernisiert bzw. instandgesetzt worden.

Selbstverständlich wird die GWG ihr Engagement im Bereich Modernisierung und Instandhaltung fortsetzen und auch weiterhin hohe In-

Moltkestr. 2, 4  
Modernisierung von 6  
Wohneinheiten



Glehnweg 62 –  
Modernisierung von 3 Wohn-  
einheiten zu 2 Wohneinheiten



Augustastr. 44  
Modernisierung und Erweiterung von 3 Wohneinheiten



Bergheimer Str. 418 – 420:  
Fassaden-, Balkon- und Dachsanierung zur energetischen Optimierung

vestitionen tätigen, um ihre Wohnungen zukunftsfähig zu gestalten. Da der weitestaus größte Teil der Arbeiten an Neusser Handwerksbetriebe vergeben wird, bleibt

die Genossenschaft dadurch auch ein verlässlicher Partner für die örtliche Handwerkserschaft und die damit verbundenen Arbeitsplätze.

## Veranstaltungskalender – unsere Tipps für 2010

<b>Juli</b>	26.7.2010	10 Uhr bis 12 Uhr: <b>Frühstück für neue Mieter</b> im Gemeinschaftsraum Neusser Weyhe 132
<b>August</b>	4.8.2010	14 Uhr bis 16 Uhr: Kaffeekränzchen für alle Senioren im Gemeinschaftsraum Oberstraße 19
<b>September</b>	5.9.2010	10 Uhr: <b>Erlebniswanderung „Schlösser, Burgen, Sagen“ im Bergischen Land</b> mit Herrn Brombach, Treffpunkt Neusser Weyhe 85 (Nähere Informationen siehe unten)
	25.09.2010	14 Uhr bis 20 Uhr: <b>100 Jahre Kolpingviertel – großes Mieterfest</b>
<b>Oktober</b>	11.10.2010	17 Uhr bis 18 Uhr: <b>Vortrag „Kosten sparen durch richtiges Heizen und Lüften“</b> , Neusser Weyhe 85
	19.10.2010	17 Uhr bis 18 Uhr: <b>Vortrag „Haus-Ordnung“</b> , Neusser Weyhe 85
<b>November</b>	9.11.2010	17 Uhr bis 18 Uhr: <b>Vortrag „Haus-Ordnung“</b> , Neusser Weyhe 85
<b>Dezember</b>	7.12.2010	10 Uhr bis 12 Uhr: <b>Frühstück für neue Mieter</b> im Gemeinschaftsraum Neusser Weyhe 132

Über diese Veranstaltungen hinaus möchten wir an dieser Stelle noch einmal darauf hinweisen, dass wir gerne auch Ihre eigenen Initiativen unterstützen und Ihnen für Mieterfeste zum Beispiel Bier-

zeltgarnituren, Stehtische, Pavillons und einen großen Grill kostenlos zur Verfügung stellen können.

Und wer einen geeigneten Ort sucht, um mit Nachbarn eine Krabbel- oder Spielgrup-

pe organisieren zu können: Sprechen Sie uns an, gerne können Sie unsere Gemeinschaftsräume auf der Neusser Weyhe, Oberstraße oder Mühlenstraße hierfür nutzen.

**Ihre Gesprächspartnerin ist Frau Petra Mylord,**  
Telefon 0 21 31 / 59 96-41,  
[pmylord@gwg-neuss.de](mailto:pmylord@gwg-neuss.de)

## Schlösser, Burgen, Sagen

Wanderung im Bergischen Land am 5. September 2010

Der Spätsommer ist die ideale Wanderzeit. Nicht nur weit entfernte Gebiete wie die Alpen locken dann zahlreiche Naturfreunde an. Auch das nahe gelegene Bergische Land ist bei Wanderern wegen seiner abwechslungsreichen Wege durch attraktive Landschaften äußerst beliebt. Hierhin laden wir Sie am 5. September 2010 zu einer erlebnisreichen Wandertour unter Führung von unseren Vorstandsmitgliedern, Stefan Zellnig und Ulrich Brombach, ein.

Der Rundwanderweg ist ca. 11 km lang und führt uns durch reizvolle Landschaften in der Gemeinde Lindlar im Oberbergischen Kreis. Auf dem Weg befinden sich das Scheeler Zwergenloch, die romantische Höhenburgruine Neuenberg, Schloss Gimborn und die schottisch anmutende, verfallene Wasserburg Eibach.

Auf halber Wegstrecke besteht die Möglichkeit, im Schlosshotel Gimborn einzukehren. Hier ist eine entspre-





chende Pause eingeplant. Die vorgesehene Gehzeit beträgt ohne Pause ca. 3 Stunden. Festes Schuhzeug ist notwen-

dig, da die Rundwanderung weitgehend auf unbefestigten Wegen stattfindet. Hierzu gehört auch ein steiler Anstieg.

Die Anreise zum Startpunkt in Lindlar-Scheel erfolgt mit einem Bus, der ab der Geschäftsstelle der GWG an der Neusser Weyhe 85 um 09:45 startet. Die Rückkehr wird für ca. 17:00 Uhr angestrebt.

Da für den Bus nur begrenzte Plätze zur Verfügung stehen, bitten wir Sie, sich frühzeitig bei Frau Mylord (Tel. 0 21 31 / 59 96-41) anzumelden. Ein Kostenbeitrag wird nicht erhoben, lediglich für den eigenen Verzehr im Schlosshotel Gimborn muss jeder Wanderer selber aufkommen.

Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme und einen erlebnisreichen Tag bei hoffentlich bestem Wetter in der Naturarena Bergisches Land!

## 100 Jahre Kolpingviertel

In diesem Jahr feiert die GWG das 100-jährige Bestehen des Neusser Kolpingviertels. Anfang des letzten Jahrhunderts gebaut, im Krieg zum Teil zerstört, wiederaufgebaut und in den 80er Jahren aufwendig saniert, hat das mittlerweile unter Denkmalschutz stehende Wohngebiet eine bewegte Geschichte hinter sich. Diese wollen wir im Herbst im Rahmen einer Ausstellung im Forum der Sparkasse Neuss lebendig

machen. Zum Höhepunkt der Feierlichkeiten wird es am **Samstag, 25. September** auf der Kettelerstraße ein großes Mieterfest geben, zu dem alle Mitglieder, Anwohner und Freunde herzlich eingeladen sind. Viele Attraktionen wie Auftritte von Live-Bands, ein tolles Bühnenprogramm und ein Kinderkarussell sind geplant, selbstverständlich wird auch das leibliche Wohl nicht zu kurz kommen. Feiern Sie mit, wir freuen uns auf Sie!



Kettelerstraße



## Neues Zuhause für Mauersegler – Ein Beitrag zur Artenvielfalt in Neuss

Fast jeder hat diese Luftkünstler schon gesehen oder gehört. Ab Anfang Mai, wenn sie aus den afrikanischen Überwinterungsquartieren zurückkommen, jagen die rasanten Insektenjäger wieder mit scharfen „srih-srih-srih“-Rufen durch die Straßen und um die Gebäude. Fast sein ganzes Leben verbringt der Mauersegler fliegend. Fressen, Trinken, Schlafen und oft sogar die Paarung, alles erfolgt im Flug. Nur zum Brüten braucht der Luftakrobat festen Boden unter seinen sehr kurzen Füßen. Ursprünglich ein Fels- und Baumbrüter kommt er seit langem als sogenannter Kulturfolger in unsere Städte. Aber hier leidet er seit einiger Zeit unter Wohnungsnot.

Mauersegler bauen ihre Nester in hochgelegenen Nischen und Spalten, z. B. unter Dachrinnen und Jalousienkästen, in Lüftungssteinen oder anderen Hohlräumen, aus denen sie sich fallen lassen können, um dann an Höhe zu gewinnen. Immer mehr ältere Häuser werden saniert und Neubauten aus energetischen Gründen hermetisch abriegelt. Findet der standorttreue Koloniebrüter seine Niststätte nicht mehr vor, bleibt der Bruterfolg aus. In einigen Regionen gibt es starke Rückgänge bis zu 50 %, anderenorts konnten diese durch gezielte Artenschutzmaßnahmen aufgehalten werden. So wird

der Mauerseglerschutz in Neuss schon lange groß geschrieben.

Jetzt haben das Umweltamt der Stadt Neuss und die Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft e. G. durch ihre Zusammenarbeit wieder einen Beitrag zum Erhalt der Artenvielfalt geleistet, der von der Bauausführung her bislang in Neuss einzigartig ist. Durch notwendige Sanierungsarbeiten an einem Mehrfamilienhaus auf der Augustastraße wurden rechtzeitig zur Brutsaison Ersatzquartiere geschaffen. Hierbei handelt es sich nicht um normale Nistkästen, sondern um ins Dach integrierte Nisthöhlen. Dafür wurden an zwei Hausseiten durch den Dachdecker mehrere Einfluglöchern in die Traufenverkleidung eingelassen und im anschließenden Dremelpbereich Nistnischen aus unbehandeltem Holz durch den Zimmermann hergestellt. Durch die rechtzeitige Berücksichtigung des Artenschutzes konnten diese Ersatzquartiere einfach und ohne großen Kostenaufwand hergestellt werden.

Dass die Nachkommen der Flugkünstler die frisch sanierten Hauswände beschmutzt, muss nicht befürchtet werden. Im Gegensatz zu den Schwalben entsorgen die Mauersegler die Ausscheidungen ihrer Brut an einem anderen Ort, um keine Feinde anzulocken.

## Ihre Gesprächspartner – wichtige Servicenummern auf einen Blick

<b>Hauswartservice der GWG</b>
<b>Hauswartbüro Arno Schulze</b> Telefon: 0 21 31 / 66 31 58
<b>Hauswartbüro Theo Porten</b> Telefon: 0 21 31 / 66 31 61
<b>Hauswartbüro Wolfgang Schillat</b> Telefon: 0 21 31 / 66 31 64
<b>Handwerkernot- und Reparaturdienst der GWG</b>
<b>Bereitschaftsdienst für Notfälle</b> (täglich von 8.00 h bis 20.00 h) Telefon: 0 21 31 / 59 96-0. Einfach auf den Anrufbeantworter sprechen, wir rufen umgehend zurück.
<b>Bei Reparaturen und in Notfällen rufen Sie bitte direkt an:</b>
<b>Reparaturen im Sanitärbereich</b> Firma Bolten & Schlütter, Telefon: 0 21 31 / 2 40 48
<b>Elektro-Reparaturen</b> Firma Kleinfen Elektrotechnik GmbH, Tel. 0 21 31 / 12 57 30. Nach Geschäftsschluss, an Wochenenden und an Feiertagen Tel. 0172 / 5 74 35 89
<b>Reparaturen an Heizungszentralen/Gas-Thermen</b> Firma Reinsch, Tel. 0 21 31 / 5 75 37
<b>Gasgeruch</b> Stadtwerke Neuss, Tel. 0 21 31 / 5 31 05 31 (Notdienst)
<b>Reparaturen am Holzwerk</b> Schreinerei Hegger, Tel. 0 21 31 / 5 81 76
<b>Abflussverstopfungen</b> Firma Klaus Jeroschewski, Telefon 0 21 04 / 1 42 70
<b>Störungen an der Kabelfernsehanlage</b> Firma Unity Media GmbH, Telefon 0 18 05 / 66 0100

## Straßenreinigung – Jeder ist mal dran

Manche Dinge halten sich sehr lange in unseren Köpfen, auch wenn sie schon lange überholt sind. So ist es auch mit der für viele Mieter durchaus bequemen Annahme, für die Straßenreinigung seien ausschließlich die Bewohner des Erdgeschosses zuständig. Dies stimmt allerdings nicht, denn laut geltender Hausordnung der GWG sind alle Hausbewohner gleichermaßen im Wechsel für die Reinigung nicht nur des Treppenhauses und der Kellerflure und -räume zuständig, sondern auch für die regelmäßige Säuberung

- der Zugangswege außerhalb des Hauses einschließlich der Außentreppen,
- des Hofes,
- des Standplatzes der Müllgefäße,
- des Bürgersteiges vor dem Haus,
- der Fahrbahn (dies betrifft nach der aktuellen Straßenreinigungsverordnung der Stadt Neuss für den Be-

stand der GWG nur die Bewohner folgender Straßenzüge: An der Eiche, Carlo-Mierendorff-Straße, Freiheitstraße, In der Huppertslaach, Kamilianerstraße, Klara-Fey-Straße, Uhlandstraße).

Im Winter liegen darüber hinaus auch die Schnee- und Eisbeseitigung und das Streuen bei Glätte in der gemeinschaftlichen Verantwortung aller Hausbewohner.

Von den Regelungen der Hausordnung einmal abgesehen: Wer auf ein gepflegtes Erscheinungsbild des eigenen Hauses und der Straße Wert legt, sollte auch selber von Zeit zu Zeit zum Besen oder Unkrautmesser greifen. Die Nachbarn werden sich freuen.



## ServiceCard: Berufsbekleidung Lehmann gewährt Rabatt



Mit der Firma Berufsbekleidung Lehmann ist es uns gelungen, erneut einen attraktiven Kooperationspartner für die GWG ServiceCard zu gewinnen. Besonders diejenigen unserer Mitglieder, die bei der Arbeit spezielle Kleidung tragen müssen, werden sich sicherlich freuen, diese künftig etwas preisgünstiger beschaffen zu können: Seit

dem 1. April erhalten sie bei dem auf der Neusser Furth ansässigen Unternehmen 5 % Rabatt auf alle Artikel und Dienstleistungen.

Unser Kooperationspartner stellt sich vor:

„Berufsbekleidung Lehmann wurde im Jahre 2004 in Neuss gegründet. Wir beliefern zurzeit mehr als 12.000 Kunden mit unserem Versandhandel weltweit.

In unserem Ladenlokal auf der Kaarster Str. 2 finden Sie Berufsschuhe für die Gastronomie oder das Krankenhaus sowie die Pflege oder den Bau.

Anfangen von dem Arbeitskittel bis zur Zimmer-

mannshose beliefern wir Sie gern mit Berufsbekleidung. Ebenso können wir Ihre Berufsbekleidung besticken. Sie brauchen jemanden vor Ort? Gern helfen wir Ihnen auch persönlich bei der Einkleidung Ihres Betriebes. Dies beginnt bei der Planung der Arbeitskleidung, des Budgets bis zur Anprobe der Mitar-

beiter zwecks Größenbestimmung und der Auslieferung.

Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.



### Kontakt:

#### Berufsbekleidung Lehmann

Kaarster Str. 2

41462 Neuss

Tel: 02131 3862058

Fax: 02131 1762094

E-Mail: [info@berufsbekleidung-lehmann.de](mailto:info@berufsbekleidung-lehmann.de)

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.“