

**IHRE ANSPRECHPARTNER –  
Telefonnummern für alle Fälle**

**SERVICECENTER**  
Petra Mylord 02131.5996-49  
Pia Schneider 02131.5996-67  
Gisela Seggel 02131.5996-0

**WOHNUNGSVERWALTUNG**  
Gabriele Rothe (Leitung) 02131.5996-43  
Holger Cielas (stv. Leitung) 02131.5996-44  
Corina Blom 02131.5996-46  
Maria Dettmer 02131.5996-26  
Kevin Steinmetzer 02131.5996-32

**HAUSWARTSERVICE**  
Sprechzeiten montags, dienstags, mittwochs und freitags von 7.30 bis 9.30 Uhr, donnerstags von 16 bis 18 Uhr. Anrufe außerhalb der Sprechzeiten werden weitergeleitet.  
Cengiz Cetin 02131.663158  
Theo Porten 02131.1249438  
Sarah Wermuth 02131.663164  
Benjamin Hilgers 02131.4026827

**BETRIEBS- UND HEIZKOSTEN**  
Claudia Auferdot 02131.5996-25  
Isabell Caubergh 02131.5996-48

**MIETEN- UND ANTEILBUCHHALTUNG**  
Ursula Kanowsky 02131.5996-27

**BEREITSCHAFTSDIENST FÜR NOTFÄLLE**  
Täglich von 8 bis 20 Uhr – einfach auf den Anruf, beantwortet sprechen, wir rufen umgehend zurück.  
Notdienst 02131.5996-0

**HANDWERKERNOTDIENST UND REPARATURDIENST**  
Handwerkerservice rund um die Uhr – um schnell und unbürokratisch helfen zu können, haben wir mit einigen Betrieben Reparaturvereinbarungen getroffen. Bei Schadensmeldungen, Störungen und in Notfällen brauchen Sie nicht den Hauswart zu kontaktieren. Sie können folgende Dienstleister direkt beauftragen – es entstehen Ihnen keine Kosten.

**SANITÄR**  
Bolten + Schlütter 02131.24048  
info@bolten-schluetter.de  
Die Telefonnummer ist auch für Notfälle (zum Beispiel bei Rohrbruch) außerhalb der Geschäftszeiten sowie an Wochenenden und Feiertagen erreichbar.

**ELEKTRO**  
Kleinfon Elektrotechnik 02131.125730  
gw@kleinfon-elektrotechnik.de  
Nach Geschäftsschluss, an Wochenenden und an Feiertagen  
Notdienst 0176.10241210

**GAS-THERME, HEIZUNG**  
Reinsch 02131.57537

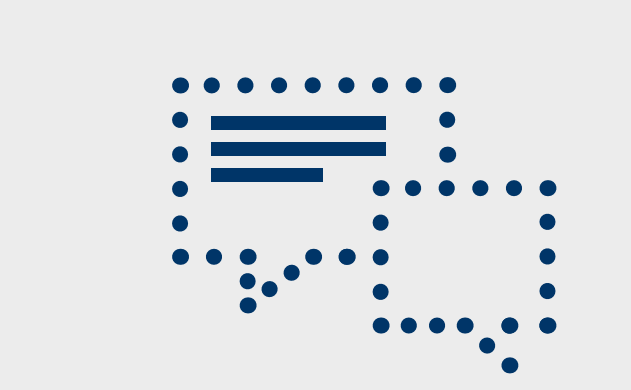
**GASGERUCH**  
Stadtwerke Neuss  
Notdienst 02131.5310531

**HOLZWERK, KUNSTSTOFF-FENSTER UND TÜREN**  
Tischlerei Hegger 02131.2017744  
(montags bis donnerstags von 9 Uhr bis 17 Uhr, freitags von 9 Uhr bis 15 Uhr)

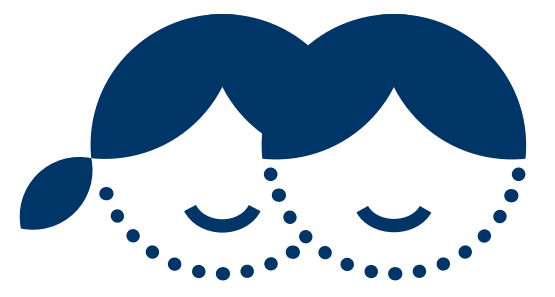
**ABFLUSSVERSTOPFUNG**  
Rohrreinigung Klaus Jerschewski  
24 Stunden Notdienst 02104.14270

**KABELFERNSEHANLAGE**  
NetColonge 021.22252160

**ABHOLUNG VON SPERRMÜLL, ELEKTROSCHROTT UND GRÜNSCHNITT**  
AWL Neuss GmbH 02131.124480  
www.awl-neuss.de



# QUADRAT MILLIMETER



Wildschwein-Nachwuchs: niedliche Frischlinge



Rotwild im Grafenberger Wald

## WILDE TIERE VOR DER HAUSTÜR

Auf in den Wildpark nach Düsseldorf-Grafenberg.

Das „Abenteuer Natur“ verspricht der Wildpark im Grafenberger Wald. Der liegt in Düsseldorf und ist auch mit Öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Hier sagen Hirsche, Waschbären, Füchse und Wildkatzen auf einer Fläche von insgesamt 36 Hektar den Besuchern guten Tag.

Die Tiere könnt Ihr hautnah erleben und das Schalenwild, so nennt man die Tiere mit Hufen, dürft Ihr sogar mit mitgebrachten Äpfeln und Möhren füttern. Wer die nicht dabei hat, kann auch Futter aus einem der aufgestellten Futterautomaten nehmen. Beachtet bitte, dass nur diese Leckerlis für die tierischen Bewohner geeignet sind! Damit die Tiere keine Angst vor Euch bekommen, müsst Ihr in ihrer Nähe leise sein und dürft keine hektischen Bewegungen machen. Sonst trauen sie sich nicht in Eure Nähe. Zum Rumtoben und Spielen stehen Euch auf dem Gelände Kinderspielplätze zur Verfügung.

## SURFEN UND BÄUME PFLANZEN

Ecosia – die nachhaltige Internet-Suchmaschine.

Sicher wisst Ihr, dass die größte und populärste Suchmaschine Google ist. Die speichert aber Eure Daten und Euer Surfverhalten und verdient damit sehr viel Geld. Eine sinnvollere Suchmaschine, die wir auch bei der GWG nutzen, ist Ecosia. Mit www.ecosia.org kannst Du suchen, surfen – und die Welt ein bisschen besser machen. Einfach so.

Denn Ecosia, die Suchmaschine mit Sitz in Berlin, verkauft Deine Daten nicht an Werbetreibende, die Dir dann nervige Dinge anbieten. Sie erstellen auch kein Nutzerprofil von Dir. Das macht zum Beispiel Google und lässt Dich, je länger Du die Suchmaschine nutzt, oft nur die Dinge finden, die zu Deinem digitalen Profil passen. Das bedeutet: Du findest immer weniger Neues und Überraschendes, das Deinen Horizont erweitert. Ecosia verschlüsselt dagegen Deine Suchanfragen, die Du durch das weltweite Netz schickt. Obendrein werden die Server der Suchmaschine alle mit erneuerbaren Energien betrieben. Das Beste kommt aber noch: für jede Suchanfrage, die Du startest, spendet Ecosia Geld, um Bäume zu pflanzen. Streng genommen, arbeitet Ecosia damit nicht nur CO<sub>2</sub>-neutral, die Suchmaschine verringert sogar die Belastung des Klimas. Denn jeder Baum, der gepflanzt wird, verbraucht ja CO<sub>2</sub>. Cool, oder? Finden wir auch! Auf diese Weise haben Ecosia-Nutzer dafür gesorgt, dass schon über 100.000.000 Bäume gepflanzt wurden!

Das ist zwar noch zu wenig für die Rettung des globalen Klimas, weil ja immer noch täglich sehr große Flächen Regenwald abgeholzt werden. Aber mit Dir, Deiner Familie, Deinen Freunden und anderen kann die Zahl der Bäume, die neu gepflanzt werden, immer größer und größer werden. Alles, was Du dafür tun musst, ist die Suchmaschine www.ecosia.org zu nutzen und auch andere dafür zu begeistern. Dann kommen ganz schnell viele neue Bäume dazu. Auf der Homepage kannst Du Dir auch ein Video anschauen, das Dir erklärt, wie Ecosia funktioniert,

oder wer hinter der Suchmaschine steht. Auch dazu gibt es ein eigenes Video. Die Suchmaschine aus Berlin ist transparent und Da Ecosia ihren Sitz in Deutschland hat, zahlt sie hier auch ihre Steuern – so wie wir alle das tun. Firmen wie Google zum Beispiel tun das nämlich nicht. Schau mal rein und vielleicht sorgst Du mit Deinem Surfen im Internet ja auch bald dafür, dass die Erde grüner wird. Wir bei der GWG machen das jedenfalls.

## IMPRESSUM

**Herausgeber**  
Ulrich Brombach, Stefan Zellnig,  
Gemeinnützige Wohnungs-  
Genossenschaft e.G.  
Markt 36 · 41460 Neuss  
Postfach 10 05 48 · 41405 Neuss  
Telefon 02131.5996-0  
Telefax 02131.549566  
info@gwg-neuss.de  
www.gwg-neuss.de

**Redaktion**  
Thomas Schwarz (verantwortlich),  
Tanja Tenten, Lothar Wirtz

**Layout, Satz**  
Lockstoff Design GmbH

**Fotos, Abbildungen**  
Ecosia  
Fotodesign mangual.design  
Gemeinnützige Wohnungs-  
Genossenschaft e.G.

Horst Kolberg  
Björn Porsche  
privat  
Rätsel Krüger GmbH  
Stadtarchiv Neuss  
Stiftung Schloss Dyck

**Druck**  
Koch Druckerei & Verlags GmbH

Haben Sie Anregungen und Tipps,  
Lob oder Kritik? Bitte helfen Sie uns,  
eine Zeitung zu produzieren, die Sie  
gerne lesen.  
Wenden Sie sich mit Ihren Ideen  
direkt an unsere Redaktion:  
Thomas Schwarz  
Telefon 02131.5996-21  
oder tschwarz@gwg-neuss.de

Alle Rechte beim Herausgeber.  
Nachdruck, auch auszugsweise, nur  
mit Genehmigung des Herausgebers.

## RÄTSELECKE

**SUDOKU**  
Lösen Sie das japanische Zahlenrätsel: Füllen Sie die Felder so aus, dass jede waagerechte Zeile, jede senkrechte Spalte und jedes Quadrat aus drei mal drei Kästchen die Zahlen 1 bis 9 nur je einmal enthält.


# QUADRAT METER

Zeitung für Mitglieder und Freunde der GWG  
Ausgabe 41 · September 2020

Gemeinnützige Wohnungs-  
Genossenschaft e.G.  
Markt 36 · 41460 Neuss  
Telefon 02131.5996-0

**GWG**  
WOHN FÜHLEN

## EDITORIAL

### LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER GWG!

Seit einem halben Jahr leben wir nun mit der Pandemie, und noch immer gibt es keine Entwarnung. Aber besondere Umstände haben bei aller Unbill schon immer auch bewirkt, dass wir Menschen den Blick auf das Wesentliche lenken und zusammenstehen. Bis heute hat kein Mitglied unserer Genossenschaft wegen der Krise seine Wohnung verloren, viele Nachbarn unterstützen sich seit Monaten gegenseitig in vielfältigster Weise, und in den Städten Neuss und Kaarst ist der unbedingte Wille spürbar, die Herausforderungen dieser Zeit anzunehmen und gemeinsam zu überwinden. Dies ist ein gutes Gefühl.

Sogar beim Klimaschutz gibt es trotz des wieder zu trockenen Sommers positive Signale, die Mut machen: Das Bewusstsein unserer Gesellschaft für eine nachhaltige Sicherung unserer Lebensgrundlagen scheint sich zu wandeln, und viele kleine und große Entwicklungen gewinnen an Dynamik. Auch in unserer Region, wo nun mitten in der Pandemie am Neusser Glockhammer der bereits zweite Unverpackt-Laden des Rhein-Kreises eröffnet hat. Und auch bei der GWG, die im Juli erstmalig einen Nachhaltigkeitsbericht nach dem Deutschen Nachhaltigkeitskodex veröffentlicht hat und zurzeit ihre Strategie für ein nachhaltiges Wirtschaften im Einklang mit Mensch und Natur konsequent weiterentwickelt.

Wenn wir weiter optimistisch nach vorne schauen und unseren Beitrag leisten, dann können wir alle gemeinsam viel Gutes erreichen. Manchmal sind es schon ganz kleine Dinge, die einen großen Effekt haben. Sei es, dass wir unsere Mitmenschen durch das Tragen einer Maske schützen, durch richtiges Heizen und Lüften Energie einsparen, oder dass wir auch im Internet einfach eine andere Suchmaschine benutzen. Bitte bleiben Sie gesund!

Viel Spaß bei der Lektüre wünschen Ulrich Brombach und Stefan Zellnig

## NACHHALTIGKEIT

GWG veröffentlicht Nachhaltigkeitsbericht nach dem Deutschen Nachhaltigkeitskodex.

## JAHRESABSCHLUSS 2019

GWG steigert erneut die Bilanzsumme

Die **Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G. verfolgt seit jeher ein nachhaltiges Geschäftsmodell, das nicht die Gewinnmaximierung, sondern die Versorgung ihrer Mitglieder mit gutem Wohnraum in den Vordergrund stellt. Wie viele Facetten nachhaltiges Handeln bei der GWG darüber hinaus hat, ist nun in ihrem erstmals für das Berichtsjahr 2018 veröffentlichten Nachhaltigkeitsbericht nach dem Berichtsstandard des Deutschen Nachhaltigkeitskodex (DNK) im Detail nachzulesen.**

Schon 2013 hat die Genossenschaft damit begonnen, sich intensiv mit der Fragestellung auseinanderzusetzen, wie sich soziale, ökonomische und ökologische Aspekte im Rahmen eines nachhaltigen Wirtschaftens noch besser in Einklang bringen lassen.

Damals hatte die GWG als eines von 23 Unternehmen bei dem Projekt „CSR-Mehrwert im Rhein-Kreis Neuss“ teilgenommen. Geschult und begleitet wurde die GWG in diesem Projekt von der Nachhaltigkeitsberaterin Elke Vohrmann, die der Genossenschaft jetzt auch als DNK-Schulungspartnerin bei der Erstellung ihres Nachhaltigkeitsberichtes zur Seite stand.

Die Erstellung des Nachhaltigkeitsberichtes dient der Genossenschaft vor allem als Bestandsaufnahme und Grundlage für die Weiterentwicklung ihrer Nachhaltigkeitsstrategie. „Uns liegt das Thema sehr am Herzen. Auch wenn wir beispielsweise den CO<sub>2</sub>-Verbrauch unserer Gebäude bereits deutlich absenken konnten, liegt noch viel Arbeit vor uns. Die Erreichung des Klimaschutzziels der Bundesregierung ist in diesem Zusammenhang natürlich Pflicht und Ansporn zugleich“, sagt GWG-Vorstandsmitglied Stefan Zellnig. Um den Deutschen Nachhaltigkeitskodex zu erfüllen, hat die GWG nun eine Erklärung zu zwanzig DNK-Kriterien und ergänzenden nicht-finanziellen Leistungsindikatoren, die aus Global Reporting Initiative (GRI) und European Federation of Financial Analysts Societies (EFFAS) ausgewählt wurden, abgegeben.

Die DNK-Erklärung der GWG umfasst 64 Seiten und kann in der öffentlichen Datenbank des Deutschen Nachhaltigkeitskodex unter [www.deutscher-nachhaltigkeitskodex.de](http://www.deutscher-nachhaltigkeitskodex.de) und natürlich auch unter [www.gwg-neuss.de](http://www.gwg-neuss.de) eingesehen und als PDF heruntergeladen werden.

Trotz der Corona-Krise gab es seitens der GWG Positives zu vermelden. Die stetig wachsende Bilanzsumme der letzten Jahre konnte auch im Jahr 2019 gesteigert werden. GWG-Vorstandsmitglied Stefan Zellnig präsentierte den anwesenden Vertreterinnen und Vertretern erneut hervorragende Zahlen. Durch erhebliche Investitionen in die Wohnungsbestände der Genossenschaft ist die Bilanzsumme auf über 207 Mio. € angestiegen. Die Genossenschaft verfügte zum 31.12.2019 über 68,9 Mio. € Eigenkapital und damit über eine Eigenkapitalquote von 33 %.

„Die GWG steht wirtschaftlich sehr gut da“, so Vorstandsmitglied Stefan Zellnig, der auch auf die hohen Investitionen der

Genossenschaft verwies: „Insgesamt betrug das Investitionsvolumen rund 18.899 im Jahr 2019“. Vorstandsmitglied Ulrich Brombach ergänzte weiter, dass sich aktuell 249 Neubauwohnungen im Bau oder in der Planung befinden. Auch wird weiterhin verstärkt in den Wohnungsbestand investiert, um auch zukünftig attraktive Wohnungen anbieten zu können. Auch im Jahr 2019 stand zum Jahresende keine Wohnung der Genossenschaft aufgrund von Vermietungsschwierigkeiten leer.

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates Heinz Runde zeigte sich ebenfalls mit dem Jahresabschluss 2019 sehr zufrieden und betonte, dass die GWG weiterhin daran festhalten werde, als größter privater Wohnungsanbieter im Rhein-Kreis Neuss die nachhaltige Versorgung der GWG-Mitglieder mit Wohnungen zu angemessenen Preisen sicherzustellen. **(weiter auf Seite 2)**

Ulrich Brombach und Stefan Zellnig präsentieren den Geschäftsbericht



(Fortsetzung von Seite 1)

Neben der Genehmigung des Jahresabschlusses standen auch Neuwahlen zum Aufsichtsrat auf der Tagesordnung der Vertreterversammlung. Die langjährigen Aufsichtsratsmitglieder Karlheinz Irmich, Arno Jansen und Karsten Mankowsky kandidierten jeweils ohne Gegenkandi-

daten und wurden erneut für weitere drei Jahre in den Aufsichtsrat der GWG gewählt. Ebenso wurde das im letzten Jahr neuberufene Mitglied des Aufsichtsrates, Gudrun Jüttner, ebenfalls ohne Gegenkandidatur für drei weitere Jahre in den Aufsichtsrat gewählt.



links und rechts: Die Vertreterversammlung fand in der Stadthalle statt

### \*\*\* NEUES BEI DER GWG \*\*\* NEUES BEI DER GWG \*\*\*

#### Personal

Am 01.08.2020 hat Annika Brandt ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der GWG begonnen. Claudia Auferodt wird ab dem 01.09.2020 ihre Tätigkeit im Team der Buchhaltung aufnehmen und damit den Arbeitsplatz von Kai Jankowski übernehmen, der das Unternehmen zum 30.09.2020 verlassen wird.

#### Vierte GWG-Kita in Neuss-Norf offiziell übergeben

Gemeinsam mit Bürgermeister Reiner Breuer, dem Architekten der Kita Richard Wichmann, und den zukünftigen Kita-Betreibern, der Kinderzentren Kunterbut GmbH, hat der Vorstand der GWG, Ulrich Brombach und Stefan Zellning, die Kita an der Eichenallee in Neuss-Norf am 03.06.2020 offiziell vorgestellt. Die Kita in Norf ist mittlerweile die vierte Kita der GWG. Eine weitere Kita entsteht derzeit in Kaarst „Am Bauhof“.



Trotz der Corona-Krise konnte der Bauzeitenplan eingehalten werden, sodass die Kita nach nur 11 Monaten Bauzeit an die Betreiber übergeben wurde. Zukünftig werden 80 Kinder in Norf spielen und lernen.



#### Notfalldose

Eine Notfalldose kann Leben retten. Ausgestattet mit den wichtigsten Informationen über Vorerkrankungen, Medikamente, Notfallkontakte und behandelnde Ärzte wird diese im Kühlschrankfach aufbewahrt. An der Kühlschranktür weist ein genormter Aufkleber die Rettungsdienste darauf hin, dass sich dort eine Notfalldose befindet. Die GWG verschenkt auch weiterhin Notfall Dosen. Gerne können Sie sich eine Notfalldose während der bekannten Sprechzeiten in Ihrem Hauswartbüro abholen.



#### Wildblumenwiesen und Nisthilfen der GWG

In vielen Grünbereichen des GWG-Bestandes gibt es seit den Sommermonaten neue, bunte Farbakzente zu sehen. Da der Lebensraum für Wildbienen und auch für andere Insekten in den letzten Jahren durch Bebauungen und Versiegelungen immer knapper geworden ist, möchte die GWG den bedrohten Insekten einen Lebensraum mit Nahrungsquellen und Nistmöglichkeiten bieten. Die bunten Wiesen sehen nicht nur schön aus, es ist auch immer etwas Los. Neben Wildbienen und Hummeln sind oftmals auch bunte Schmetterlinge zu beobachten. Auch die Nisthilfen wurden teilweise schon bezogen.

#### Vorstellung der Demenzwohngruppe am 16.09.2020

Am 16.09.2020 lädt die GWG um 18.00 Uhr in ihren Nachbarschaftstreff Römerstr. 95 zu einer Informationsveranstaltung für die derzeit noch im Bau befindliche Gruppenwohnung für demenziell Erkrankte an der Fesserstraße ein. Monika Schneider, Agentur für Wohnkonzepte, wird an diesem Abend über diese besondere Wohnform referieren. Wenn Sie an der Informationsveranstaltung teilnehmen möchten, melden Sie sich bitte bei Petra Mylord unter Telefon 02131.5996-49 an.

#### Gießsäcke

Im Frühjahr 2020 wurden durch die GWG an verschiedenen Stellen im Bestand Baumfällungen vorgenommen. Dies ließ sich leider nicht vermeiden, da die Bäume durch die beiden letzten extrem heißen Sommer entweder abgestorben oder nicht mehr standsticher waren. Die Neupflanzungen der GWG-Bäume wurden nun alle mit sogenannten Gießsäcken ausgestattet. Ein Gießsack kann 80 l Wasser aufnehmen. Das im Gießsack enthaltene Wasser wird nach und nach

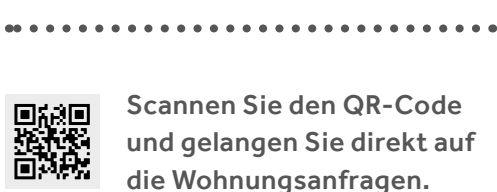
den Baum abgegeben, sodass jederzeit eine Bewässerung des Baumes gewährleistet ist. Die Mitarbeiter der GWG kontrollieren regelmäßig den Wasserstand im Gießsack und füllen diesen wieder auf. Sollten Sie einen Baum vor Ihrer Haustüre haben, der nicht von einem Gießsack umgeben ist, so freut sich dieser bestimmt bei hohen Temperaturen über eine Gießkanne mit Wasser von Ihnen.

## ERREICHBARKEIT DER GWG

### Service in Zeiten von Corona

Seit Beginn der Pandemie läuft auch in unserer Genossenschaft einiges anders, unter anderem hat sich unsere Erreichbarkeit geändert. Dies sind die aktuellen Regelungen zu Service und Erreichbarkeit zum Zeitpunkt der Drucklegung. Bitte beachten Sie, dass sich je nach Entwicklung der Situation auch kurzfristig weitere Änderungen ergeben können. Aktuelle Hinweise finden Sie immer im Internet unter [www.gwg-neuss.de](http://www.gwg-neuss.de).

- Die Geschäftsstelle Markt 36 bleibt bis auf weiteres für den Publikumsverkehr geschlossen. Persönliche Termine sind nur nach vorheriger telefonischer Vereinbarung möglich. Bitte tragen Sie bei Ihrem Besuch eine Mund-Nasen-Schutz-Maske.
- Viele Anliegen lassen sich problemlos online oder telefonisch klären. Wohnungsanfragen sind online unter [www.gwg-neuss.de/wohnen/mieten](http://www.gwg-neuss.de/wohnen/mieten) möglich.



Scannen Sie den QR-Code und gelangen Sie direkt auf die Wohnungsanfragen.

zes darf sich immer nur ein Kunde im Hauswartbüro aufhalten. Bitte tragen Sie auch bei Ihrem Besuch im Hauswartbüro eine Mund-Nasen-Schutz-Maske.

- Die Vermietung unserer Gästewohnungen ist unter Beachtung der Vorgaben der Coronaschutzverordnung des Landes Nordrhein-Westfalen wieder möglich.
- Zum Schutz Ihrer Gesundheit können wir leider weiterhin keine Mitglieder-ausflüge oder Veranstaltungen wie den Kaffeeklatsch anbieten.
- Die Gemeinschaftsräume Römerstube und Viktoriastube stehen leider bis auf weiteres nicht für Ihre privaten Feierlichkeiten zur Verfügung.

- Unter [www.gwg-neuss.de/mitglieder/formulare](http://www.gwg-neuss.de/mitglieder/formulare) finden Sie Formulare für SEPA-Mandate, Freistellungsaufträge für Kapitalerträge und Kündigungen sowie die Möglichkeit der Online-Schadensmeldung. Dokumente wie Wohnungsgeberbestätigungen, Mietbescheinigungen oder Kopien von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen schicken wir Ihnen gerne auf dem Postweg zu.
- Die Hauswartbüros haben wieder zu den üblichen Geschäftszeiten für Sie geöffnet. Bitte prüfen Sie aber vor Ihrem Besuch, ob sich Ihr Anliegen möglicherweise auch telefonisch klären lässt. Aus Gründen des Hygieneschutzes

## SPAREN SIE ENERGIE UND GELD

Heizen, lüften, Licht und Strom.

Wer sein Geld nicht zum Fenster rauswerfen will, kann mit ein paar einfachen Tricks die eigenen Kosten minimieren. Das geht ohne großen Aufwand und es nutzt der Haushaltskasse und der Umwelt.

Heizkosten zu sparen geht am einfachsten, indem man regelmäßig, am besten drei- bis viermal pro Tag, für einen wirklichen Luftaustausch sorgt. Darüber freuen sich nicht nur die Atemwege. Das sogenannte „Stoßlüften“ bedeutet, dass man die Fenster weit öffnet und so den gesamten Wohnraum einmal für ein paar Minuten kräftig durchlüftet. Ist die „verbrauchte“ Luft abgezogen, kann man die Fenster wieder schließen. Die frische Luft kann dann von der Heizung wieder erhitzt werden. Kippt man dagegen die Fenster, dauert es viel länger, bis in den Wohnräumen wieder bessere Luft herrscht. In dieser Zeit zieht auch noch die Heizungsluft permanent ab und es kann keine behagliche Wärme entstehen. Man verheizt also Kosten, ohne davon etwas zu haben.

Spürbar Geld sparen kann man auch beim Strom. Müssen wirklich alle Geräte auf „Standby“ stehen? Wenn nicht, hilft eine einfache Mehrfachsteckdose mit einem Ein- und Ausschalter. Der persönliche Stromverbrauch lässt sich weiter reduzieren, indem man LED-Leuchtmittel nutzt. Die sind in der Anschaffung zwar ein bisschen teurer, halten dafür aber um ein Vielfaches länger und benötigen viel weniger Energie, die man bei seinem Stromanbieter bezahlen muss. Den kann man übrigens ganz einfach wechseln. Wir legen unseren Mietern Ökostrom ans Herz. Wie und woher man diesen kostengünstig beziehen kann, zeigen Vergleichsportale wie [www.verivox.de](http://www.verivox.de) oder [www.stromvergleich.utopia.de](http://www.stromvergleich.utopia.de) im Internet.

Die Heizung entfaltet ihre beste Leistung, wenn sie freisteht und entlüftet ist. Wer nicht weiß, wie er seine Heizkörper richtig entlüftet, kann sich gerne an seinen Hauswart/seine Hauswartin wenden. Bei sonstigen Problemen mit der Heizung helfen Ihnen natürlich auch gerne unsere Pauschalvertragspartner.



Neubau an der Freiheitstraße

## GWG – ADRESSEN MIT GESCHICHTE(N)

Dieses Mal: „Johanna-Etienne-Straße“ und „An der Eiche“.

Beide Straßen sind in dem lexikalen Bildband „Die Straßen von Neuss“ vertreten. Geschaffen von einem Autorenteam rund um Herausgeber Dr. Jens Metzdorf, Leiter des Stadtarchivs. Das einzigartige Werk beinhaltet Neusser Straßen, Wege, Plätze und Stadtteile und ihre spannenden Geschichten. An einigen Adressen wohnen auch unsere Mitglieder – zum Beispiel in Grimlinghausen an der „Johanna-Etienne-Straße“ und „An der Eiche“.

Letztere ist in dem über 850 Seiten starken, unterhaltsamen Buch eher kurz erwähnt. Im Oktober 1971 wurde die Namensgebung vom Stadtrat beschlossen. Zurück geht „An der Eiche“ auf die bestehende Flurbezeichnung „am Eichen“, die ursprünglich wahrscheinlich auf einen allein stehenden Eichenbaum hindeutet. Ausführlicher wird es in „Die Straßen von Neuss“, wenn es um die Johanna-Etienne-Straße geht; benannt nach einer herausragenden Persönlichkeit der Neusser Stadtgeschichte.

#### Gedenktafel an historischer Adresse

Warum der Straßenname gerade in Grimlinghausen zu finden ist? Das ist schnell erklärt. Hier, direkt um die Ecke, an der Norfer Straße 33, wurde Johanna Magdalena Etienne am 1. April 1805 geboren. Wer heute seinen Blick auf den Nachfolgebau an dieser Adresse richtet, erkennt als Hinweis auf die bekannte Bewohnerin eine Gedenktafel. Damals war Grimlinghausen noch eine selbstständige Ortschaft, in der es keine Straßennamen gab. Bis 1909, als die ersten Bezeichnungen feststanden, waren die Häuser üblicherweise nur durchnummeriert. Den Ortskern von „Hippelank“ (hochdeutsch: „Ziegenland“), wie Grimlinghausen im Volksmund auch genannt wird, bezeichnete man als „Unterdorf“. Das befand sich an der über die Erft führenden „Römerbrücke“, entlang der Straße „Am Römerlager“. Heute teilen Kölner und Bonner StraBen den Neusser Stadtteil in das nördliche „alte Dorf“ und in das südliche „Neu-Grimlinghausen“. Hier befindet sich auch die „Johanna-Etienne-StraBe“, die seit 1981 ihren Namen trägt.

#### Eine Name, der zu einer Genossenschaft passt

Der Name passt übrigens ganz hervorragend zu einer Genossenschaft, gründete die Schwester und spätere Oberin 1846 doch die Pflegegenossenschaft der „Barmherzigen Schwestern“, in der Folge „Neusser Augustinerinnen“ genannt. Daraus ging die Gründung der „Pflegeanstalt für Geistes- und Gemütskranke weiblichen Geschlechts“ hervor, das heutige Alexius-/Josef-Krankenhaus. Die Ordensgemeinschaft entwickelte sich übrigens zu einer der größten klösterlichen Pflegegenossenschaften in der Erzdiözese Köln und im Rheinland. Es entstanden sogar Filialen in Belgien und den Niederlanden.

Das sind nur einige spannende Inhalte aus „Die Straßen von Neuss“. Neugierig geworden? Das Werk ist sehr zu empfehlen. Mit diesem Buch sieht man die Stadt mit anderen Augen. Erhältlich im Stadtarchiv, in der Tourist-Info und im Buchhandel.



## AUSZEIT AUF DEM WASSERSCHLOSS

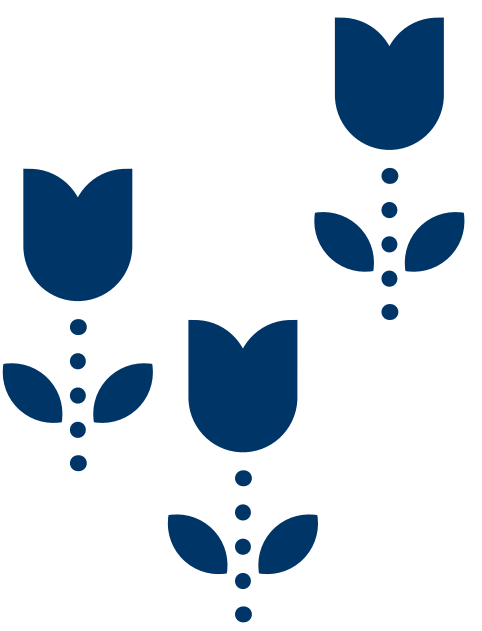
Schloss Dyck ist immer einen Ausflug wert.

Mit seinen Vorburgen, dem Wirtschaftshof und dem malerischen Landschaftsgarten bietet Schloss Dyck zahlreichen Veranstaltungen den passenden Rahmen. Selbst in Coronazeiten ist die zu den bedeutendsten Wasserschlössern im Rheinland gehörende Institution immer einen Ausflug wert.

#### Highlights das ganze Jahr

Ein Blick auf das Veranstaltungs-Jahresprogramm zeigt, dass auf Schloss Dyck neben Gartenfreunden und Genießern auch Musikliebhaber, Oldtimer-Fans, Sportler und andere Hobbyisten wie zum Beispiel Fotografen auf ihre Kosten kommen. Event-Highlights im Herbst und Winter sind sicher die „Dycker Schlosskonzerte“ mit internationalen und nationalen Künstlern, das „Lichtfestival“ mit beeindruckenden Illuminationen des historischen Schlossparks und natürlich die beliebte „Schlossweihnacht Schloss Dyck“. Der stimmungsvolle Weihnachtsmarkt an den Adventswochenenden im barocken Ambiente weiß nicht nur durch exquisite Produkte und Geschenkköden zu begeistern. Für leuchtende Augen bei kleinen und größeren Besuchern sorgt auch immer das lebendige Krippenspiel im Park.

Über die aktuell geltenden Verhaltensregeln informiert man sich vorab am besten auf [www.stiftung-schloss-dyck.de](http://www.stiftung-schloss-dyck.de) – dann kann es aber auch schon losgehen Richtung Jüchen. Mit dem Auto erreicht man das Schloss über die A46 Richtung Aachen und die Ausfahrt Grevenbroich-Kapellen. Wer lieber den ÖPNV nutzt, kann dies ebenfalls tun; dafür offeriert die Homepage nützliche Infos in Form einer VRR-Verlinkung – und für die Radfahrer einen übersichtlichen Routenplaner, der sie zum Ziel führt.



#### Auch im Winter geöffnet

Aber auch, wenn sich die Veranstaltungen für einen Besuch anbieten, so kann man sich auch sonst zu jeder Jahreszeit von Schloss Dyck und seinen Anlagen in seinen Bann ziehen lassen – bis auf Montags, denn dann ist Ruhetag. Ab Ende Oktober beginnt übrigens die Winteraison. Dann sind Schloss und Ausstellungen bis in den März nur an Wochenenden und Feiertagen (bis auf Weihnachten und die Sylvester) zu besichtigen, die Parkanlagen aber auch unter der Woche dienstags bis freitags geöffnet. Genießen Sie Schloss Dyck – es lohnt sich!

## TÜR ZU – BEVOR EIN UNGLÜCK GESCHIEHT

Geschlossene Brandschutztüren retten Leben

Es war Glück im Unglück. Als in einem Keller auf der Kolpingstraße Rauch von einem Schmelbrand ausging, hätte dieser eigentlich aufgrund der installierten Brandschutztür nicht auf das Treppenhaus übergreifen dürfen. Die Tür stand aber offen.

#### Immer geschlossen halten

Glücklicherweise wurden die Rauchschwaden erkannt, bevor die Bewohner ernste gesundheitliche Schäden davontrugen. Dennoch war mehr passiert, als hätte geschehen müssen. Sachschaden war entstanden und musste aufwändig behoben werden. Das Haus war für längere Zeit unbewohnbar. Deshalb an alle Mitglieder die Bitte: Auch, wenn Brandschutztüren nicht leicht sind, und es eventuell mit einem Wäschekorb oder Fahrrad in der Hand lästig ist, diese öffnen zu müssen – halten Sie die Brandschutztüren in Ihrem Wohnhaus immer geschlossen! Das kann im Ernstfall Ihr eigenes Leben und das Ihrer Nachbarn retten.

Und das nicht nur vorübergehend, die Brandschutztür war verklebt. Dabei sollte jeder wissen, dass solche Sicherheitsvorkehrungen nicht zum Spaß installiert werden. Brandschutztüren können im Ernstfall Leben retten. Das Landesinstitut für Arbeitsgestaltung des Landes NRW stellt diesbezüglich unmissverständlich fest, dass Brandschutztüren grundsätzlich nicht mit Holzkleben oder Ähnlichem verklebt werden dürfen. Sie dienen zur Abtrennung von Brandabschnitten und ermöglichen es Flüchtenden im Gefahrenfall, gesicherte Bereiche, zum Beispiel das Treppenhaus, zu erreichen. Bei dem Schmelbrand-Vorfall auf der Kolpingstraße wurde leider aus dem Treppenhaus ein nicht gesicherter Bereich – eben weil die offene Brandschutztür im Keller den Brandabschnitt nicht abtrennte.



Kellertreppe nach dem Brand

## TAUCH' EIN IN DIE WELT DER IMMOBILIEN

Mach' Deine Ausbildung bei der GWG!

Werde Immobilienkauffrau/-mann. In unserer Wohnungsgenossenschaft bilden wir Dich ab August 2021 in diesem spannenden Beruf aus und geben Dir gleichzeitig erstklassige Entwicklungs- und Karrieremöglichkeiten mit auf den Weg. Bewirb' Dich jetzt und nutze Deine Chance!

Dein Abitur erfolgreich in der Tasche. Dann kannst Du nach Rücksprache mit uns Deine Ausbildung eventuell auf zweieinhalb Jahre verkürzen. Du solltest kommunikativ und offen sein, hilfsreich ist außerdem Fingerspitzengefühl und Lernbereitschaft. Denn unsere Mitglieder und Interessenten stellen viele Fragen, die Du kompetent beantworten können musst. Dabei unterstützen wir Dich natürlich. Während Deiner gesamten Ausbildungszeit steht Dir unsere Ausbildungsleiterin und Leiterin der Wohnungsverwaltung, Gabriele Rothe, als Ansprechpartnerin zur Seite: „Die Ausbildung bei der GWG ist so bunt und vielfältig wie der Ausbildungsberuf an sich. In einem Team von knapp 40 Leuten erleben unsere Auszubildenden den Beruf und werden sofort involviert. „Learning by doing“ heißt die Devise.“

Dabei lernst Du all' unsere Abteilungen kennen. Du arbeitest mit uns und für unsere Mieter und Mitglieder am Service-Center, in der Wohnungsverwaltung und der Technik. Du führst Gespräche bei Vermietungen und Besichtigungsterminen. Zusätzlich erlernst Du das Rechnungswesen in der Buchhaltung und die WEG-Verwaltung in unserem Tochterunternehmen. Bei uns in der GWG hat man mit Zahlen und Recht zu tun, aber genauso mit den Menschen, die unsere Genossenschaft ausmachen: unsere Mitglieder und Mitarbeiter. Wir vermitteln Dir einen Beruf, der unglaublich vielseitig ist, gut bezahlt wird und viele Möglichkeiten bietet. Diese Chance solltest Du Dir nicht entgehen lassen. Wir sind ein solches Unternehmen mit kurzen Wegen und flachen Hierarchien. Hier arbeitet man Hand in Hand.

#### Das bringst Du mit

Während Deiner Ausbildungszeit arbeitest Du jeden Monat drei Wochen in unserer GWG. Unser Sitz ist am Neusser Markt. Eine Woche im Monat besuchst Du das Europäische Bildungszentrum für Immobilienwirtschaft in Bochum. Die Kosten für die renommierte Schule, in der Du auch übernachten kannst und verpflegt wirst, übernehmen wir. Im Idealfall hast Du zum Ausbildungsbeginn



Selbstverständlich wird hier niemand alleine gelassen. Unsere Mitarbeiter setzen unseren Azubis jederzeit mit Rat und Tat zur Seite!

#### So läuft's

Es klingt nicht nur so, es ist auch so: bei der GWG bist Du mit Deiner Ausbildung zur/m Immobilienkauffrau/-mann in den besten Händen! Wir unterstützen Dich zum Beispiel auch bei Deinem ÖPNV-Ticket oder bei Deiner Mitgliedschaft im Fitnessstudio.

Jetzt bist Du an der Reihe: Schicke uns Deine Bewerbungsunterlagen für den Ausbildungsbeginn am 01.08.2021 zu: **Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G. Neuss, zu Händen Gabriele Rothe, Markt 36, 41460 Neuss.** Vielleicht bist Du ja bald einer von uns GWGLern – wir würden uns freuen!



### AUSBILDUNG ZUM IMMOBILIENKAUFMANN/ ZUR IMMOBILIENKAUFFRAU

Spenden, abwechslungsreich und ein Job mit Zukunft. Beginne Deinen Einstieg in die Immobilienbranche mit einer Ausbildung bei der GWG e.G. Schicke Deine Bewerbung per Post an Gabriele Rothe oder per E-Mail an [info@gwg-neuss.de](mailto:info@gwg-neuss.de). Mehr Infos zur Ausbildung bei der GWG e.G. findest Du auf unserer Website: [www.gwg-neuss.de](http://www.gwg-neuss.de). Ausbildungsbeginn ist der 1. August 2021.



#### VERANSTALTUNGEN, TERMINE

An dieser Stelle informieren wir normalerweise über die anstehenden GWG-Aktivitäten sowie viele weitere Veranstaltungen und Freizeitaktivitäten, die in den Städten Neuss und Kaarst geplant sind.

Seit Ausbreitung des Corona-Virus hat die GWG leider bereits viele Veranstaltungen abgesagt und die Römer- und Viktoriastube bis auf weiteres schließen müssen, so dass weder der beliebte Kaffeeklatsch noch Spielnachmittage und Sportangebote stattfinden können. Auch mussten fast alle Veranstaltungen im Rhein-Kreis Neuss abgesagt werden.

Um dennoch einen Überblick auf mögliche aktuelle Veranstaltungen oder Freizeitaktivitäten zu geben, verweist die GWG gerne auf die nachfolgenden Internetseiten, unter denen viele aktuelle Veranstaltungshinweise zu finden sind:

- [www.heimatfreunde-neuss.de](http://www.heimatfreunde-neuss.de)
- [www.kinderkinder-magazin.de](http://www.kinderkinder-magazin.de)
- [www.neuss-marketing.de](http://www.neuss-marketing.de)
- [www.port01.com](http://www.port01.com)
- [www.rft-neuss.de](http://www.rft-neuss.de)
- [www.tas-neuss.de](http://www.tas-neuss.de)