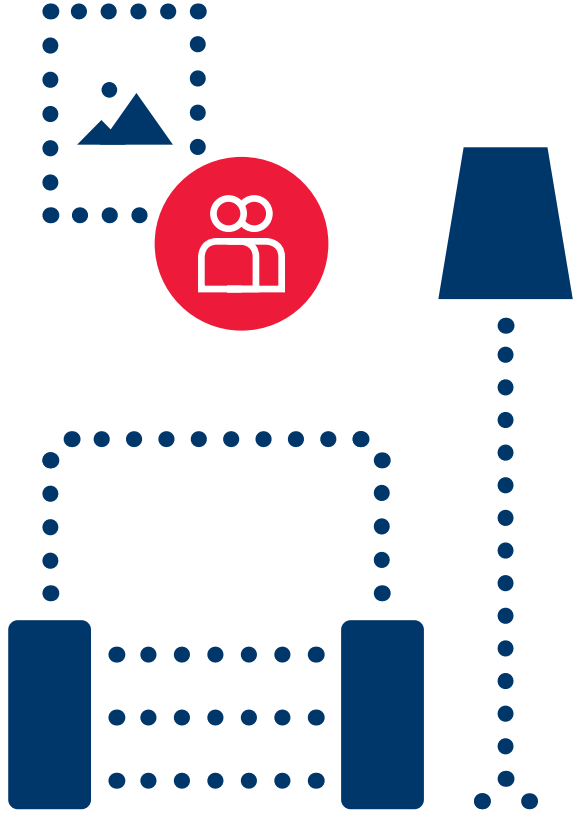


كن عضوًا واستفد مرتين.

مرن مثل المستأجر، وآمن مثل المالك.



مسؤول التنسيق الخاص بك

السكن ونصائح الأعضاء

مركز الخدمة تليفون 02131.5996-0

info@gwg-neuss.de



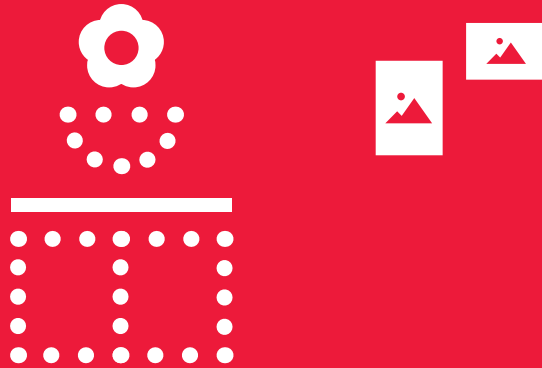
المحاسبة عن الإيجارات وحصص الأعضاء في التعاونية

أورسولا كانوفسكي تليفون 02131.5996-27

ukanowsky@gwg-neuss.de



يمكنك معرفة مزيد من المعلومات التفصيلية حول حقوقك والتزاماتك كأعضاء في التعاونية السكنية غير الربحية GWG في نظامنا الأساسي. تحدث معنا.



المزايا لأعضائنا

في تعاونيتنا السكنية، الشقق مملوكة لجميع الأعضاء.

- وبذلك، نستطيع ضمان مستوى عال من الأمان لوجود الشقق وشروط الاستخدام. يتمتع الأعضاء بالحق مدى الحياة في العيش في شقة تعاونية.
- يتم استثمار رسوم الاستخدام الدائم (الإيجارات) في صيانة وتطوير الوحدات السكنية المتوفرة.
- إن سكان التعاونية السكنية غير الربحية GWG يقدرّون التضامن وحسن الجوار. يعيش أعضاؤنا في الغالب في منازل تحتوي على عدد قليل من الوحدات السكنية والروابط المتنامية.
- خدماتنا مصممة خصيصًا لتلبية الاحتياجات الفردية لكل من أعضائنا. ونحن نقدم مجموعة واسعة من الخدمات التي تتعدى مجرد السكن.
- لدى أعضائنا الفرصة للتأثير على سياسة الشركة من خلال المشاركة في انتخاب الممثلين. أعلى هيئة في التعاونية هي الجمعية العمومية للممثلين.

التعاونية السكنية غير الربحية المسجلة

36 ماركت 41460 نويس

تليفون 02131.5996-0

www.gwg-neuss.de



كيف يمكنني إلغاء عضويتي؟

- حتى لو انتقلت من شقتك في GWG وأردت إنهاء عقد الاستخدام الدائم، فيمكنك بالطبع الاستمرار في عضويتنا واستخدام أسهمك كاستثمار.
- إذا كنت ترغب في إلغاء عضويتك، فيمكنك القيام بذلك في أي وقت في نهاية السنة المالية. كل ما عليك فعله هو إبلاغنا بإلغاء اشتراكك كتابيًا بحلول نهاية العام. مدة الإشعار هي سنة تقويمية كاملة. سوف نتلقى أسهمك بعد اجتماع الجمعية العمومية للممثلين في السنة الثانية التي تلي انتهاء اشتراكك.

مثال: استلام خطاب إنهاء الخدمة الخاص بك في 2025/7/1، بداية فترة الإشعار: 2026/1/1، نهاية فترة الإشعار: 2026/12/31، دفع أسهمك وأرباح عام 2026 في منتصف عام 2027.

- وبطبيعة الحال، ستستمر أسهمك التعاونية في كسب الفائدة الكاملة خلال فترة الإشعار، والتي في مثالنا هي عام 2026.

كيف أصبح عضوًا؟

- يمكن لجميع الأشخاص الطبيعيين والشركات وكذلك الكيانات القانونية الخاضعة للقانون الخاص والعام أن يصبحوا أعضاء في GWG.
- إذا كنت ترغب في الانتقال إلى شقة GWG، فيجب عليك شراء العضوية. تصبح عضوًا كامل العضوية من خلال الدفع والاشتراك في عشرة أسهم تعاونية بسعر 155.00 يورو لكل سهم بالإضافة إلى رسوم دخول قدرها 80.00 يورو.
- الأسهم التعاونية ليست وديعة. من خلال شراء عشرة أسهم، تصبح مالكًا مشاركًا في التعاونية السكنية غير الربحية المسجلة. من ناحية أخرى، فإن الوديعة هي وديعة ضمان يمكن للمالك الاعتماد عليها إذا لم يتم المستأجر بالوفاء بمطالبات الإيجار أو تغطية الأضرار.
- وفقًا للنظام الأساسي للشركة، ستجني أسهمك فائدة تصل إلى 4% يبدأ الفائدة دائمًا في اليوم الأول من السنة التقويمية الكاملة. ومن المقرر أن يتم توزيع الأرباح في منتصف العام التالي، بعد أن تقرر الجمعية العامة للمساهمين توزيع الأرباح.

مثال: الدخول في GWG في 2025/6/15، وبدء دفع الفائدة في 2026/1/1، ويتم دفع أول دفعة من الأرباح في منتصف عام 2027.

فائدة مزدوجة: مرنة مثل الإيجار، وأمنة مثل التملك.

يمكن لأعضاء GWG تحقيق أفكارهم السكنية بشكل دائم.

نحن نقدم الدعم الشامل لأعضائنا من خلال توفير المحيط السكني الجذاب والأمن. للشباب والكبار، للطلاب، الشقق المشتركة، العائلات، المتقاعدين، العازبين. لكل مواقف الحياة – بسعر جذاب.

وبالمعنى العملي، يعني هذا أن أعضاءنا لديهم الحق الدائم في استخدام شقة تابعة للتعاونية، ولكن يمكنهم الانتقال دون صعوبة إذا تغير وضعهم المعيشي أو طرأت تعديلات على احتياجاتهم.

