

## ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЧЛЕНОВ НАШЕГО КООПЕРАТИВА

**В нашем кооперативе квартиры  
принадлежат всем членам.**

- Поэтому мы можем гарантировать высокую степень безопасности в отношении жилого фонда и условий его использования. Члены кооператива имеют право пожизненного пользования кооперативным жильём.
- Платежи за такое пользование (арендная плата) инвестируются в поддержание и дальнейшее развитие жилищного фонда.
- Наши жильцы ценят сплоченность коллектива и хорошие соседские отношения. Наши члены проживают, в основном, в малоквартирных домах с небольшим количеством жильцов, частной атмосферой и устоявшимися структурами.
- Наш сервис ориентирован на индивидуальные потребности наших членов. Мы предлагаем разнообразные услуги, выходящие за рамки просто проживания.
- Наши члены имеют возможность влиять на политику жилищной компании путем избрания представителей. Высшим органом кооператива является собрание представителей.

## ВАШИ КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА



### Консультации по вопросам жилья и членства

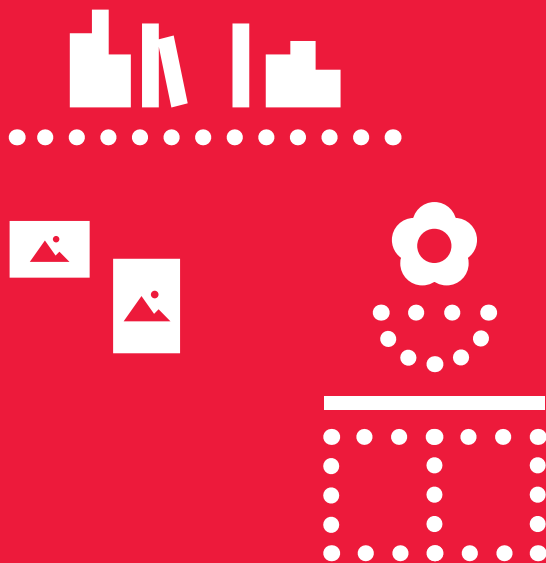
Сервисный центр · Телефон 02131.5996-0  
[info@gwg-neuss.de](mailto:info@gwg-neuss.de)



### Вопросы арендной платы и паёв

Урсула Кановски (Ursula Kanowsky) ·  
Телефон 02131.5996-27  
[ukanowsky@gwg-neuss.de](mailto:ukanowsky@gwg-neuss.de)

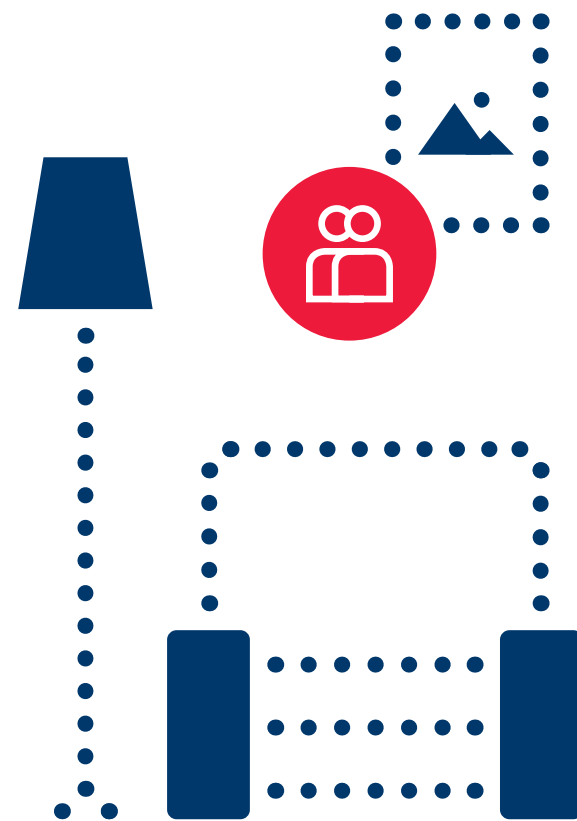
Более подробную информацию о ваших правах и обязанностях как членов кооператива GWG см. в нашем уставе. Обращайтесь к нам!



Gemeinnützige Wohnungs-  
Genossenschaft e.G.  
Markt 36 · 41460 Neuss  
Телефон 02131.5996-0  
[www.gwg-neuss.de](http://www.gwg-neuss.de)

# СТАНЬТЕ ЧЛЕНОМ КООПЕРАТИВА И ПОЛУЧИТЕ ДВОЙНУЮ ВЫГОДУ.

Гибкость, как у арендатора, надёжность,  
как у собственника.



**GWG**   
WOHN F Ü H L E N

# ДВОЙНАЯ ВЫГОДА: ГИБКОСТЬ КАК ПРИ АРЕНДЕ, НАДЕЖНОСТЬ КАК ПРИ СОБСТВЕННОСТИ.

Члены кооператива GWG могут воплотить в жизнь свои представления о достойном жилье.

Мы оказываем всестороннюю поддержку членам нашего кооператива, предоставляя им привлекательное жилье на надёжной основе. Для молодёжи и пожилых людей, для студентов, групп совместного проживания, семей, пенсионеров, одиноких людей. С учётом любой жизненной ситуации – по привлекательной цене.

Конкретно это означает, что члены нашего кооператива имеют право длительного пользования квартирой в кооперативе, но при этом могут без проблем переехать, если изменится их жизненная ситуация или предпочтения.



## КАК СТАТЬ ЧЛЕНОМ КООПЕРАТИВА?

- Членами GWG могут стать любые физические лица и объединения лиц, а также юридические лица частного и публичного права.
- Если вы хотите переехать в квартиру кооператива GWG, вам необходимо приобрести членство в кооперативе. Вы становитесь его полноправным членом после того, как подпишется на десять паев кооператива по 155,00 евро каждый плюс вступительный взнос в размере 80,00 евро – и оплатите эту сумму.
- Паи в кооперативе не являются залогом (Kaution). Приобретая десять паёв, вы становитесь совладельцем Некоммерческого жилищного кооператива Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G. Залог, в свою очередь, является арендным депозитом, которым арендодатель может воспользоваться в том случае, если арендатор не выполняет свои обязательства по оплате аренды или возмещению ущерба.
- В соответствии с уставом, на ваши паи начисляются проценты в размере до 4 % годовых. Начисление процентов всегда начинается с первого дня полного календарного года. Дивиденды выплачиваются в середине следующего года после того, как собрание представителей примет решение о распределении прибыли.

**Пример: вступление в кооператив GWG – 15.06.2025 г., начало начисления процентов – 01.01.2026 г., первая выплата дивидендов – в середине 2027 года.**



## КАК Я МОГУ ПРЕКРАТИТЬ СВОЁ ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ?

- В случае если вы хотите выехать из квартиры кооператива GWG и расторгнуть свой бессрочный договор аренды, вы, разумеется, можете остаться членом нашего кооператива и использовать свои паи в качестве денежного вклада.
- Если вы хотите отказаться от членства в кооперативе, это всегда можно сделать в конце финансового года. Просто сообщите нам о своем решении в письменной форме до конца года. Срок уведомления о расторжении договора составляет один полный календарный год. Ваши паи будут выплачены вам после собрания представителей – в год, следующий за годом расторжения договора.

**Пример: получение вашего письма с уведомлением о расторжении договора – 01.07.2025 г., начало срока расторжения – 01.01.2026 г., окончание срока расторжения – 31.12.2026 г., выплата ваших паёв и дивидендов за 2026 год – в середине 2027 года.**

- Разумеется, на ваши паи в кооперативе будут начисляться проценты в полном объёме, также в течение года расторжения договора (в нашем примере это 2026 год).