

ÜYELERİMİZ İÇİN AVANTAJLAR

Kooperatifimizde daireler tüm üyelere aittir.

- Bu nedenle, dairelerin ve kullanım koşullarının devamlılığı için yüksek bir güvenlik garantisi veriyoruz. Üyeler, kooperatif dairesinde ömür boyu ikamet hakkına sahiptir.
- Sürekli kullanım ücretleri (kiralara) konut stokunun korunması ve geliştirilmesine yatırılmaktadır.
- GWG'de yaşayanlar, dayanışmaya ve iyi komşuluk ilişkilerine değer veriyorlar. Üyelerimizin çoğu, az sayıda kiracının yaşadığı ve kişisel, zamanla gelişmiş yapıları olan evlerde yaşamaktadır.
- Hizmetlerimizle, üyelerimizin bireysel ihtiyaçlarına odaklanıyoruz. Konut hizmetlerinin ötesinde çok çeşitli hizmetler sunuyoruz.
- Üyelerimiz, temsilcileri seçerek şirket politikasına katkıda bulunma olanağına sahiptir. Kooperatifin en yüksek organı temsilciler kuruludur.

İRTİBAT KİŞİLERİ



Konut ve üye danışmanlığı

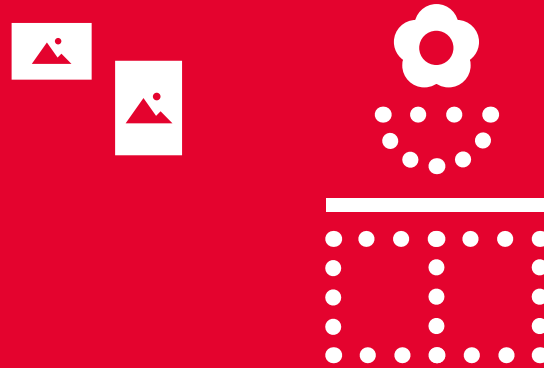
Servis Merkezi · Telefon 02131.5996-0
info@gwg-neuss.de



Kira ve üyelik payı muhasebesi

Ursula Kanowsky · Telefon 02131.5996-27
ukanowsky@gwg-neuss.de

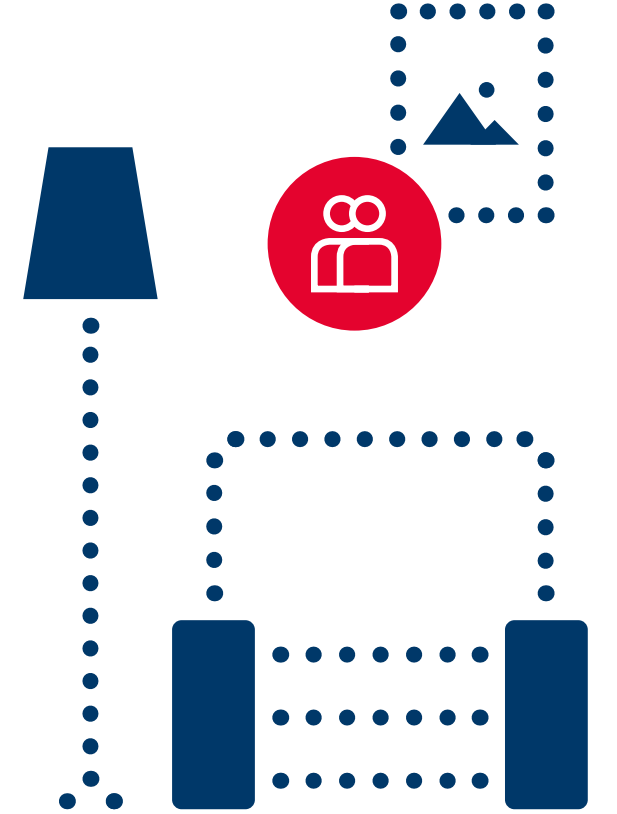
GWG üyeleri olarak hak ve yükümlülükleriniz hakkında daha ayrıntılı bilgiyi tüzüğümüzde bulabilirsiniz. Bize ulaşın.



Kâr amacı gütmeyen konut
kooperatifi (GWG) e.G.
Markt 36 · 41460 Neuss
Telefon 02131.5996-0
www.gwg-neuss.de

ÜYE OLUN VE İKİ KAT FAYDA SAĞLAYIN.

Kiracı kadar esnek, ev sahibi kadar güvenli.



GWG
WOHN FÜHLEN

ÇİFTE FAYDA: KİRA KADAR ESNEK, MÜLKİYET KADAR GÜVENLİ.

GWG üyeleri, konut hayallerini kalıcı olarak gerçekleştirebilirler.

Üyelerimize cazip ve güvenli konutlar sağlayarak kapsamlı destek sunuyoruz. Gençler, yaşlılar, öğrenciler, ev arkadaşları, aileler, emekliler, bekarlar için. Her hayat şartına uygun - cazip bir fiyata.

Somut olarak bu şu anlama gelir: Üyelerimiz kooperatifin bir dairesini sürekli kullanma hakkına sahiptir, ancak hayat şartları veya ihtiyaçları değiştiğinde sorunsuz bir şekilde taşınabilirler.



NASIL ÜYE OLABİLİRİM?

- GWG'ye tüm gerçek kişiler ve şahıs şirketleri ile özel ve kamu hukukuna tabi tüzel kişiler üye olabilir.
- Bir GWG dairesine taşınmak istiyorsanız, üye olmanız gerekir. On adet 155,00 Euro değerinde kooperatif hissesi satın alarak ve 80,00 Euro giriş ücreti ödeyerek tam üye olabilirsiniz.
- Kooperatif hisseleri depozito değildir. On hisse satın alarak, Kâr amacı gütmeyen konut kooperatifi (GWG) e.G.'nin ortak sahibi olursunuz. Depozito ise, kiracının kira veya hasar taleplerini yerine getirmediği durumlarda ev sahibinin başvurabileceği bir teminat niteliğindedir.
- Hisseleriniz, tüzüğe göre %4'e kadar faiz getirir. Faiz her zaman tam takvim yılının ilk gününden itibaren hesaplanmaya başlanır. Temettü, temsilciler kurulu kar dağıtımını kararlaştırdıktan sonra, takip eden yılın ortasında ödenir.

Örnek: GWG'ye giriş 15.06.2025 tarihinde, faizlerin başlaması 01.01.2026 tarihinde, ilk temettü dağıtımı 2027 yılının ortasında.



ÜYELİĞİMİ NASIL SONLANDIRABİLİRİM?

- GWG dairenizden taşınmak ve sürekli kullanım sözleşmenizi feshetmek isterseniz bile, her zaman üyeliğinizi sürdürebilir ve hisselerinizi yatırım amacıyla değerlendirebilirsiniz.
- Üyeliğinizi iptal etmek isterseniz, bunu her zaman mali yılın sonunda yapabilirsiniz. Yıl sonuna kadar iptal talebinizi bize yazılı olarak iletmeniz yeterlidir. Fesih süresi tam bir takvim yılıdır. Hisseleriniz, temsilciler kurulu toplantısından sonra, üyeliğinizi sonlandırdığınız yılı takip eden ikinci yıl içinde size ödenecektir.

Örnek: Üyelik iptali bildiriminizin alınması: 01.07.2025, iptal süresinin başlangıcı: 01.01.2026, iptal süresinin sonu: 31.12.2026, hisselerinizin ve 2026 yılına ait temettülerin ödenmesi: 2027 yılının ortası.

- Kooperatif hisseleriniz de iptal süresi boyunca, yani örneğimizde 2026 yılına kadar, tam faizle değerlendirilecektir.