

ПЕРЕВАГИ ДЛЯ ЧЛЕНІВ НАШОГО КООПЕРАТИВУ

**У нашому кооперативі квартири
належать усім членам.**

- Тому ми можемо гарантувати високий рівень безпеки щодо житлового фонду та умов його використання. Члени кооперативу мають право на довгочасне користування кооперативним житлом.
- Плата за таке користування (орендна плата) інвестується в утримання та подальший розвиток житлового фонду.
- Наші мешканці цінують згуртованість колективу та добросусідські стосунки. Наші члени проживають переважно в малоквартирних будинках з невеликою кількістю мешканців, приватною атмосферою та усталеними правилами.
- Наш сервіс орієнтований на індивідуальні потреби наших членів. Ми пропонуємо різноманітні послуги, що виходять за межі звичайного проживання.
- Наші члени мають можливість впливати на політику житлової компанії через обрання представників. Вищим органом кооперативу є збори представників

ВАШІ КОНТАКТНІ ОСОБИ



Консультації з питань житла та членства

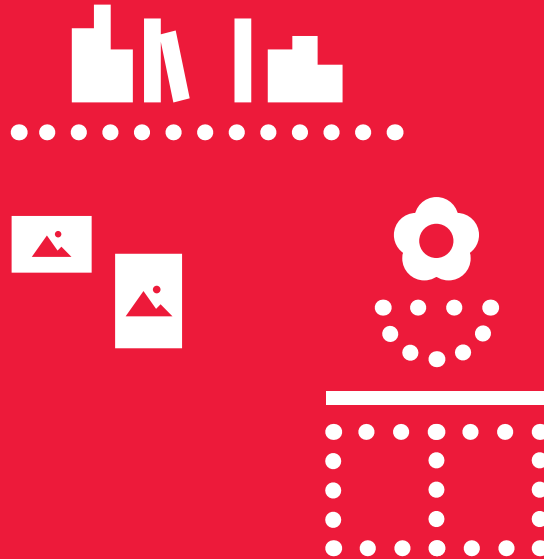
Сервісний центр · Телефон 02131.5996-0
info@gwg-neuss.de



Питання орендної плати та паїв

Урсула Кановські (Ursula Kanowsky) ·
Телефон 02131.5996-27
ukanowsky@gwg-neuss.de

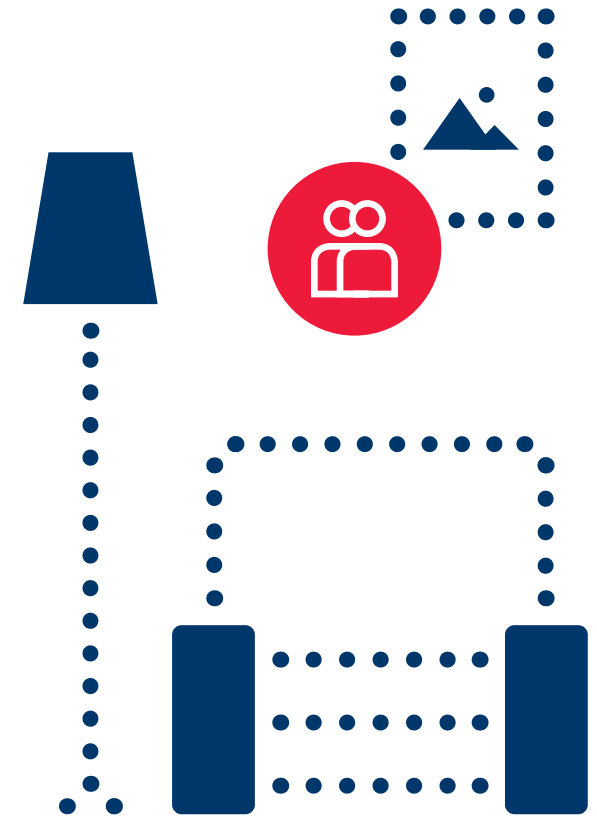
Більш детальну інформацію про ваші права
та обов'язки як членів кооперативу GWG
див. у нашому статуті. Звертайтеся до нас!



Gemeinnützige Wohnungs-
Genossenschaft e.G.
Markt 36 · 41460 Neuss
Телефон 02131.5996-0
www.gwg-neuss.de

СТАНЬТЕ ЧЛЕНОМ КООПЕРАТИВУ ТА ОТРИМАЙТЕ ПОДВІЙНУ ВИГОДУ.

Гнучкість, як у орендаря, надійність, як у власника.



GWG
WOHN F Ü H L E N

ПОДВІЙНА ВИГОДА: ГНУЧКІСТЬ – ЯК ПРИ ОРЕНДІ, НАДІЙНІСТЬ – ЯК ПРИ ВЛАСНОСТІ.

Члени кооперативу GWG можуть втілити в життя свої уявлення про гідне житло.

Ми надаємо всебічну підтримку членам нашого кооперативу, надаючи їм привабливе житло на надійній основі. Для молоді та людей похилого віку, для студентів, груп спільного проживання, сімей, пенсіонерів, самотніх людей. З урахуванням будь-якої життєвої ситуації – за привабливою ціною.

Конкретно це означає, що члени нашого кооперативу мають право на тривале користування квартирою в кооперативі, але при цьому можуть без проблем переїхати, якщо зміниться їхня життєва ситуація або вимоги.



ЯК СТАТИ ЧЛЕНОМ КООПЕРАТИВУ?

- Членами GWG можуть стати будь-які фізичні особи та об'єднання осіб, а також юридичні особи приватного та публічного права.
- Якщо ви хочете переїхати в квартиру кооперативу GWG, вам необхідно придбати членство в кооперативі. Ви стаєте його повноправним членом після того, як підпишетесь на десять паїв кооперативу по 155,00 євро кожен плюс вступний внесок у розмірі 80,00 євро – і сплатите цю суму.
- Паї в кооперативі не є заставою (Kaution). Придбавши десять паїв, ви стаєте співвласником Некомерційного житлового кооперативу Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G. Застава, зі свого боку, є орендним депозитом, яким орендодавець може скористатися в тому разі, якщо орендар не виконує свої зобов'язання по оплаті оренди або відшкодуванню збитків.
- Відповідно до статуту, на ваші паї нараховують відсотки в розмірі до 4% річних. Нарахування відсотків завжди починається з першого дня повного календарного року. Дивіденди виплачують в середині наступного року після того, як збори представників приймуть рішення про розподіл прибутку.

Приклад: вступ до кооперативу GWG – 15.06.2025 р., початок нарахування відсотків – 01.01.2026 р., перша виплата дивідендів – в середині 2027 року.



ЯК Я МОЖУ ПРИПИНИТИ СВОЄ ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВІ?

- Навіть якщо ви хочете виїхати з квартири кооперативу GWG і розірвати свій безстроковий договір оренди, ви можете залишитися членом нашого кооперативу та використовувати свої паї як грошовий внесок.
- Якщо ви хочете відмовитися від членства в кооперативі, це завжди можна зробити наприкінці фінансового року. Просто повідомте нас про своє рішення в письмовій формі до кінця року. Термін повідомлення про розірвання договору становить один повний календарний рік. Ваші паї будуть виплачені вам після зборів представників – у році, наступному за роком розірвання договору.

Приклад: отримання вашого листа з повідомленням про розірвання договору – 01.07.2025 р., початок строку розірвання – 01.01.2026 р., закінчення строку розірвання – 31.12.2026 р., виплата ваших паїв і дивідендів за 2026 рік – в середині 2027 року.

- Звичайно, на ваші паї в кооперативі будуть нараховуватися відсотки в повному обсязі, також протягом року розірвання договору (у нашому прикладі це 2026 рік).