



EV KURALLARI

Önsöz

Bir apartmanda insanların birlikte yaşaması, karşılıklı saygı ve hoşgörü gerektirir. Ev kurallarımızda, hem bizim için hem de sizin için önemli olan hususları belirledik, böylece herkes şunu söyleyebilir: Burada oturmak ve yaşamak çok güzel! Tüm apartman sakinlerinin bu ev kurallarını gözetmesi ve bunlara riayet etmesi, iyi bir komşuluk ilişkisinin teminatıdır. Kullanımınıza sunulan daireyi ve ortak kullanım alanlarını özenle kullanın. Bu ev kuralları, sürekli kullanım sözleşmesinin bir parçasıdır. Sürekli kullanım sözleşmesini imzalayarak, bu ev kurallarına uymayı taahhüt etmiş olursunuz.

I. Havalandırma ve ısıtma

Dairenizi yeterince havalandırın. Oda havasının değişimi genellikle tekrarlanan hızlı havalandırma ile gerçekleştirilir. Dairenin havalandırılmasını merdiven boşluğuna yönlendirmenizi yasaklamamız gerekiyor, çünkü bu havalandırmanın amacına açıkça aykırıdır ve komşuları rahatsız edebilir. Dışarıdaki sıcaklık donma noktasının altına düşerse, topluluk yararı doğrultusunda sıhhi tesisatın (drenaj boruları, su boruları vb.), radyatörlerin ve ısıtma borularının donmasını önlemek için gerekli tüm önlemleri almalısınız. Bu nedenle, özellikle soğuk mevsimlerde bodrum kat, zemin kat ve merdiven boşluğu pencerelerini havalandırma amacı dışında mutlaka kapalı tutun. Yoğun kar yağışı, yağmur ve fırtına durumunda pencereleri kapatın.

II. Gürültüden korunma

Gürültü, bütün apartman sakinlerini rahatsız eder. Bu nedenle, 13.00 ile 15.00 saatleri arasında ve 22.00 ile 07.00 saatleri arasında genel sessizlik kurallarına uyun ve normalin üzerinde gürültü kirliliğinden kaçının. Televizyonu, radyoyu, diğer sesli cihazları ve bilgisayarları oda ses seviyesinde kullanın; bunların açık havada (balkon, teras vb.) kullanımı da komşularınızı rahatsız etmemelidir. Çamaşır makineleri çamaşır kurutma makineleri ve bulaşık makineleri mümkünse saat 22.00'den sonra çalıştırılmamalıdır. Ev, avlu veya dış mekanlarda gürültüye neden olan ev işleri ve el işleri yaparken, bu işleri hafta içi yukarıda belirtilen sessizlik saatleri dışında yapmaya özen gösterin. Bu işler saat 20.00'ye kadar tamamlanmalıdır. Partiler veya kutlamalar, apartman sakinlerini rahatsız edecek derecede gürültüye yol açmamalıdır.

Temel olarak, aşağıdaki durumlarda da genel sessizlik kuralları geçerlidir. Lütfen önceden diğer apartman sakinleriyle konuşun; böylece onlar da belirli bir ölçüde gürültü ve kokuya hoşgörü göstereceklerdir.

III. Arazinin kullanımı

Çocuklarınız oyun alanını kullanırken, oyun bittikten sonra oyuncakları ve çöpleri topladığınızdan emin olun. Böylece oyun alanının temizliğine katkıda bulunmuş olursunuz. Oyun alanlarımızdaki oyun aletlerinin kullanımı sizin sorumluluğunuzdadır. Çocuklarınız da oyun oynarken genel sessizlik kurallarına uymalıdır. Ayrıca oyun amaçlı izin verilen çim alanlarda da, futbol oynamak ve bisiklet, kayak, paten, scooter vb. ile dolaşmak çimlerin korunması amacıyla yasaktır. Bu, iç avlular, koridorlar ve merdiven boşlukları için de geçerlidir. Yeşil alanlara çöp atmayın ve hayvanları, özellikle güvercinleri, saksaganları ve kedileri beslemeyin. Köpek ve kedilerinizin yeşil alanları ve arazileri kirletmesi yasaktır. Hijyenik nedenlerle, evcil hayvanları oyun alanları ve kum havuzlarından uzak tutun.



EV KURALLARI -2-

IV. Güvenlik

Apartman sakinlerini korumak için apartman kapıları kapalı tutulmalıdır. Her kullanımdan sonra bodrum ve avlu kapılarını kilitleyin.

Girişler, avlular, merdivenler ve koridorlar her zaman boş olmalıdır, çünkü ancak bu şekilde kaçış yolu işlevlerini yerine getirebilirler. Otomobiller, motosikletler vb. buralara konulamaz. Örneğin, merdiven boşluğuna bebek arabası veya yürüteç koyabilirsiniz, ancak bu durumda kaçış yolları engellenmemeli ve diğer apartman sakinleri aşırı derecede rahatsız edilmemelidir. Ayakkabılar, şemsiye standları ve diğer eşyalar daireye konulmalı, merdiven boşluğuna bırakılmamalıdır. Ayrıca ortak kurutma odası, zemin kat ve bodrum koridorları, ortak bodrumda ve çamaşır odası, kurutma odası vb. gibi ortak alanlarda güvenlik nedenleriyle hiçbir eşya bırakamazsınız. Dairelerde, balkonlarda, gömme balkonlarda, kış bahçelerinde, bodrum veya tavan arası gibi alanlarda yanıcı, kolay alev alan veya koku yapan maddelerin depolanması yalnızca tarafımızın sözleşmeye dayalı onayı ile mümkündür. Patlayıcı ve infilak edebilecek maddeleri apartmana veya araziye sokamazsınız. Apartmanda veya dairenizde gaz kokusu fark ederseniz, kesinlikle ateş kullanmayın. Elektrik anahtarlarını kesinlikle çalıştırmayın, pencereleri ve kapıları açın ve ana vanayı kapatın. Gaz kokusu, sızıntı veya gaz ve su tesisatındaki diğer arızalar durumunda derhal bina görevlisine, enerji tedarikçisine veya bize haber verin. Acil durumlarda itfaiye ve polisin acil çağrı numaralarını da arayın. Çiçeklikleri ve saksı tahtalarını, kimse için tehlike oluşturmayacak şekilde yerleştirin. Lütfen çiçekleri sularken suyun aşağıya akmamasına dikkat edin. Uzun süreli bir seyahate çıkacaksanız veya dairenizde bulunmayacaksanız, acil durumlar için dairenizin bir anahtarını komşunuza, bina görevlisine veya güvendiğiniz başka bir kişiye bırakın ve bu kişinin adını ve adresini bize bildirin. Güvenlik nedenleriyle, balkonlarda, gömme balkonlarda ve binaya bitişik alanlarda sadece elektrikli ızgara kullanarak mangal yapılmasına izin verilir. Her durumda diğer apartman sakinlerine karşı saygılı olunmalıdır.

V. Temizlik

Tüm apartman sakinlerinin yararına, binayı ve araziye (dış alanlar, çöp kutusu bölümleri) her zaman temiz tutun. Ortak kullanım alanlarının, tesislerin ve ekipmanların temizlenmesi ile kar temizleme ve buzlanma durumunda tuzlama gibi sözleşmeden doğan yükümlülükler, kat komşuları veya diğer apartman sakinleriyle dönüşümlü olarak yerine getirilmelidir. Gerekli durumlarda, talep üzerine, GWG tarafından bir temizlik veya kış hizmet planı hazırlanır ya da bir temizlik yönetmeliği yayımlanır. Halıları sadece bunun için ayrılmış alanda çırpıp fırçalayabilirsiniz. Ayakkabı, tekstil ürünleri, banyo takımları vb. eşyaları pencerelerden, balkon korkuluklarından veya merdiven boşluklarından temizleyemezsiniz. Balkonlarda / gömme balkonlarda çamaşırları sadece iç kısımda, korkuluğun altında kurutabilirsiniz. Aksi takdirde, mevcutsa çamaşır odası ve kurutma odaları kullanımınıza açıktır.

Bu odaları ve tüm mobilyaları her kullanımdan sonra temizleyin. Tuvalet, mutfak ve lavaboların giderlerini atıklardan arındırın. Özellikle kedi, kuş veya diğer hayvanların kumunu buralara dökmeyin; ayrıca mutfak atıkları, yağlar, kağıt bebek bezleri ve her türlü hijyen ürünü kesinlikle giderlere atılmamalı, bunlar evsel atıklarla birlikte atılmalıdır.



EV KURALLARI -3-

VI. Ortak kullanım alanları

Ortak kullanım alanlarında kullanım kuralları, kullanım talimatları ve uyarı levhaları bulunmaktadır. Bu alanları kullanırken, apartman sakinleri veya konut şirketi tarafından hazırlanan kullanım planlarına uymanız gerekmektedir.

Yolcu asansörü

Asansörlerdeki kullanım ve güvenlik talimatlarına uyun. Asansör, yangın durumunda kullanılmamalıdır. Hantal eşyalar ve ağır yükler, sadece bina görevlisinin veya bizim önceden onayımızla asansörle taşınabilir.

Çöp odaları ve çöp kutuları

Çöp odalarını ve çöp kutularını sadece 08.00 ile 20.00 saatleri arasında kullanın. Sadece evsel çöpleri atın. Geri dönüşüm konteynerleri (sarı çöp kutusu/kağıt atıkları) kurulmuşsa, bunları amacına uygun şekilde kullanın. Büyük boyutlu atıkların bertarafı için lütfen belediyenizin çöp toplama kuruluşundan bilgi alın ve büyük boyutlu çöplerinizi belirlenen toplama tarihinde alınması için hazır edin.

Alınacak eşyaların geçici olarak depolanması gerekiyorsa, bunlar ortak kullanım alanlarında veya bodrum katlarında depolanmamalıdır.

Ortak anten / Geniş bant kablo bağlantısı

TV veya radyo alıcı cihazlarınızı yalnızca uygun (onaylı) bağlantı kablolarıyla kullanın. Kapalı kiralık alanların dışına anten, uydu çanakları ve diğer alıcı cihazların takılması, yalnızca sözleşmede izin verilmesi halinde mümkündür.

TV veya radyo alımında bozukluk veya hasar meydana gelirse, lütfen bunu derhal bina görevlinize, bize veya kablo şebeke operatörüne bildirin. Prizlere veya kablolarla kendiniz müdahale etmeyin.

Sadece çalışanlarımız veya uzman firmalar tesis üzerinde çalışma yapma yetkisine sahiptir.