



ПРАВИЛА ВНУТРІШНЬОГО РОЗПОРЯДКУ

.....

Преамбула

Спільне проживання багатьох людей в одному будинку вимагає взаємної уваги та толерантності. У цих правилах внутрішнього розпорядку ми сформулювали те, що важливо для нас і що має бути важливим і для вас. І тоді ми всі зможемо сказати: тут добре жити! Дотримання та виконання цих правил внутрішнього розпорядку всіма мешканцями є запорукою добросусідських відносин. Просимо вас дбайливо ставитися до наданої вам в оренду квартири та до площ загального користування. Ці правила внутрішнього розпорядку є невід'ємною частиною безстрокового договору оренди (Dauernutzungsvertrag). Ставлячи свій підпис під текстом договору оренди, ви зобов'язуєтеся дотримуватися цих правил внутрішнього розпорядку.

I. Провітрювання та опалення

Провітрюйте свою квартиру в достатній мірі. Обмін повітря в приміщенні, як правило, здійснюється через багаторазове «залпове» провітрювання. Ми повинні заборонити вам провітрювати квартиру через відкривання дверей на сходову клітку, оскільки це явно суперечить сенсу і меті провітрювання і може спричинити незручності для сусідів. Якщо температура на вулиці опускається нижче нуля, ви повинні в інтересах всіх мешканців зробити все можливе, щоб запобігти замерзанню санітарно-технічного обладнання (зливних і водопровідних труб тощо), а також радіаторів і труб опалення. Тому в холодну пору року особливо важливо тримати зачиненими вікна підвалу, горища та сходової клітки – за винятком провітрювання. При сильному снігопаді, дощі та негоді зачиняйте вікна.

II. Захист від шуму

Шум заважає всім мешканцям. Тому дотримуйтеся загального режиму тиші з 13:00 до 15:00 та з 22:00 до 07:00 і взагалі намагайтеся не зчиняти надмірного шуму.

Встановлюйте на своїх телевизорах, радіоприймачах, аудіоплеєрах та комп'ютерах такий рівень гучності, щоб було чути тільки в вашій квартирі; їх використання на відкритому повітрі (на балконі, лоджії тощо) також не має заважати вашим сусідам. По можливості не вмикайте пральні, сушильні та посудомийні машини після 22:00.

Будь-які побутові та ремісничі роботи, які можуть спричинити шум, дозволяється проводити в будинку, на підвір'ї або на прибудинкових територіях тільки в робочі дні, поза годинами загального відпочинку. Ці роботи повинні бути завершені до 20:00. Вечірки та святкування не повинні призводити до надмірного шуму, аби не заважати іншим мешканцям.

В цих випадках також застосовується загальний режим тиші. Заздалегідь узгоджуйте такі заходи з іншими мешканцями будинку – вони, безумовно, проявлять певну терпимість у разі шуму і запахів.



ПРАВИЛА ВНУТРІШНЬОГО РОЗПОРЯДКУ -2-

III. Користування прибудинковою територією

Якщо ваші діти користуються дитячим майданчиком, дбайте про те, щоби вони не залишали на ньому іграшки та сміття. Таким чином ви сприятимете підтриманню чистоти та порядку на дитячому майданчику. Користування гральним обладнанням на наших дитячих майданчиках здійснюється на ваш власний ризик. Вимога щодо тиші протягом годин загального відпочинку розповсюджується також і на ігри ваших дітей. З метою збереження зелених насаджень заборонено грати в футбол, а також кататися на велосипедах, скейтбордах, роликівих ковзанах, самокатах тощо, на газонах, які призначені для ігор. Це також стосується внутрішніх двориків, коридорів і сходових клітин.

Не кидайте сміття та відходи на газони й зелені насадження та не годуйте тварин і птахів, зокрема голубів, сорок і котів. Ми змушені заборонити забруднення зелених насаджень і території фекаліями домашніх собак і котів. З гігієнічних міркувань тримайте своїх домашніх тварин подалі від дитячих майданчиків і пісочниць.

IV. Безпека

Для захисту мешканців будинку вхідні двері мають залишатися зачиненими. Кожного разу зачиняйте двері до підвалу та двері, що ведуть у двір.

Не захарашуйте входи до будинку та двору, сходи та коридори, адже вони є шляхами евакуації. Там не місце велосипедам, мотоциклам тощо. Наприклад, ви можете залишати дитячий візочок або ходунки на сходовій клітці тільки за умови, що вони не захарашують шляхів евакуації та не заважають іншим мешканцям. Взуття, парасольки та інші подібні речі слід тримати у квартирі, а не на сходовій клітці. З міркувань безпеки забороняється зберігати будь-які предмети на горищі, в коридорах і проходах, в підвалі та інших приміщеннях спільного користування, таких як пральня, приміщення для сушки білизни тощо. Зберігати вогнебезпечні, легкозаймисті речовини або речовини з сильним запахом у квартирах, на балконах, лоджіях, у зимових садах, підвалах і на горищах дозволяється тільки в тому разі, якщо це дозволяється умовами угоди про оренду. Вибухові речовини та вибухові матеріали необхідно тримати якомога далі від дитячих майданчиків і пісочниць.



ПРАВИЛА ВНУТРІШНЬОГО РОЗПОРЯДКУ -3-

IV. Безпека

Для захисту мешканців будинку вхідні двері мають залишатися зачиненими. Кожного разу зачиняйте двері до підвалу та двері, що ведуть у двір.

Не захарашуйте входи до будинку та двору, сходи та коридори, адже вони є шляхами евакуації. Там не місце велосипедам, мотоциклам тощо. Наприклад, ви можете залишати дитячий візочок або ходунки на сходовій клітці тільки за умови, що вони не захарашують шляхів евакуації та не заважають іншим мешканцям. Взуття, парасольки та інші подібні речі слід тримати у квартирі, а не на сходовій клітці. З міркувань безпеки забороняється зберігати будь-які предмети на горіщі, в коридорах і проходах, в підвалі та інших приміщеннях спільного користування, таких як пральня, приміщення для сушки білизни тощо. Зберігати вогненебезпечні, легкозаймисті речовини або речовини з сильним запахом у квартирах, на балконах, лоджіях, у зимових садах, підвалах і на горіщах дозволяється тільки в тому разі, якщо це дозволяється умовами угоди про оренду. Забороняється приносити вибухові та вибухонебезпечні речовини в будинок або на прибудинкову територію. Якщо ви відчули в будинку або у квартирі запах газу, в жодному разі не розпалюйте вогонь. Не користуйтеся електричними вимикачами. Відкрийте вікна та двері й перекрийте головний газовий кран.

В разі появи запаху газу, витоків або інших дефектів у газових та водопровідних трубах негайно поінформуйте доглядача будинку, підприємство енергопостачання або нас. В надзвичайних ситуаціях дзвоніть також на екстрені номери виклику пожежної служби та поліції. Розміщуйте квіткові ящики та полиці з квітами таким чином, щоб вони не створювали небезпеки. Коли поливаєте квіти, стежте за тим, щоб вода не лилася вниз. Якщо ви збираєтеся у тривалу подорож або з іншої причини залишаєте квартиру на тривалий час, про всяк випадок залишіть ключі від квартири сусідові, доглядачеві будинку або іншій людині, якій ви довіряєте, і повідомте нам прізвище та адресу цієї людини. З міркувань безпеки готувати барбекю на балконі, лоджії або прилеглий території біля будинку можна тільки за допомогою електричного гриля. При цьому слід зважати на сусідів.

V. Прибирання

В інтересах усіх мешканців завжди підтримуйте чистоту в будинку та на прибудинковій території (на об'єктах зовнішнього благоустрою, майданчиках зі сміттєвими контейнерами). Передбачені угодою про оренду зобов'язання з прибирання приміщень, обладнання та споруд спільного користування, а також щодо прибирання снігу та посипання піском під час ожеледиці повинні виконуватися по черзі з сусідами по поверху або іншими мешканцями будинку. У разі необхідності компанія GWG за запитом складає графік літнього та зимового прибирання або видає правила проведення прибирання. Вибивати та чистити килими дозволяється лише на спеціально призначеному для цього майданчику. Забороняється чистити взуття, текстильні вироби, витрушувати килимки для ванної кімнати з вікна, з балкона або на сходовій клітці.



ПРАВИЛА ВНУТРІШНЬОГО РОЗПОРЯДКУ -4-

На балконах/в лоджіях білизну дозволяється сушити тільки за умови, що вона знаходиться всередині, на рівні не вище поручнів. Якщо це неможливо, користуйтеся пральною або приміщенням для сушки білизни, якщо вони є. Прибирайте в цих приміщеннях та очищуйте всі предмети обладнання після кожного використання. Не засмічуйте унітази та стоки раковин і кухонних мийок. Зокрема, не кидайте туди наповнювач для котячого туалету, кліток птахів та інших тварин, кухонні відходи, жир, паперові підгузки та інші предмети гігієни, а утилізуйте їх разом з побутовими відходами.

VI. Приміщення та обладнання спільного користування

Щодо приміщень та обладнання спільного користування діє відповідний порядок користування, інструкції з застосування та правила, наведені на табличках зі вказівками. При користуванні ними ви повинні дотримувати графіків та правил розподілу, які встановлено колективом мешканців або житловим підприємством.

Пасажирський ліфт

Дотримуйтеся інструкцій з користування ліфтами та техніки безпеки. Забороняється користуватися ліфтом під час пожежі. Перевозити в ліфті великогабаритні або дуже важкі предмети можна тільки з дозволу доглядача будинку або з нашого дозволу.

Приміщення для збору сміття та сміттєві контейнери

Користуватися приміщеннями для збору сміття та сміттєвими контейнерами дозволяється лише з 8:00 до 20:00. Викидайте туди тільки побутове сміття. Якщо в будинку встановлені контейнери для збору вторинної сировини (жовтий контейнер/папір), користуйтеся ними згідно з призначенням. Щодо утилізації великогабаритних відходів зверніться по інформацію до комунального підприємства з вивозу відходів та виставляйте такі відходи на вивіз в зазначений день і час.

Якщо необхідно тимчасове зберігання предметів, призначених для вивезення, їх не можна зберігати в приміщеннях спільного користування та підвалах.

Антенна колективного користування / підключення широкосмугового кабелю

Використовуйте телевізори та радіоприймачі тільки з відповідними (дозволеними) кабелями підключення. Розміщувати антени, супутникові тарілки та інше устаткування для приймання сигналів за межами закритих орендованих приміщень дозволяється тільки за згодою орендодавця.

Якщо під час приймання телевізійного або радіосигналу виникнуть перешкоди або пошкодження, негайно повідомте про це доглядача будинку, нам або оператору кабельної мережі. Не ремонтуйте розетки та кабелі самостійно.

Тільки наші співробітники або спеціалізовані компанії мають право виконувати такі роботи.